BESLUITENLIJST

Raad voor maatschappelijk welzijn dd. 26.08.2016

Aanwezig: De fauw Dirk, voorzitter.
Merlevede Aagje, Steel Koen, ~~Demuyt Wim~~, Hoppe Heidi, Chevalier Jonathan, Bruggeman Benedikte, Van Hoorebeke Françoise, De Plancke Jean-Marie, Nollet Viviane, Boussemaere Joël, Boydens Moniek, Blondeel Philip, raadsleden.
Fillet Christian, secretaris.

1. Goedkeuring proces-verbaal dd. 24.06.2016 en 24.08.2016.

Het proces-verbaal dd. 24.06.2016 wordt goedgekeurd.
De goedkeuring van het verslag van de raad dd. 24.08.2016 wordt uitgesteld.

2. Akteneming Philip Blondeel als onafhankelijk raadslid

Besluit:
De raad neemt akte van de mededeling van dhr. Philip Blondeel om vanaf heden verder te werken als onafhankelijk raadslid.

3. Verplichte integratie OCMW's in gemeenten - stand van zaken.

De secretaris licht de powerpoint toe.
De raad neemt akte van deze powerpoint en de toelichting.'

4. In bruikleen geven van kunstwerk voor tentoonstelling in Koksijde

Besluit
Akkoord te gaan met het *principe* de reliekbuste van de Zalige Idesbald in bruikleen te geven voor de tentoonstelling op voorwaarde dat er een bruikleen- en verzekeringscontract wordt opgesteld en overgemaakt wordt aan OCMW Brugge.

D.1. Ter beschikking stellen lokalen aan Sofoco.

Besluit
De raad besluit de lokalen van het OCMW voortaan kosteloos aan SOFOCO ter beschikking te stellen voor hun activiteiten.

5. Aanpassingen rechtspositieregeling stad Brugge

In afwachting van de recente tekst en het syndicaal verslag verleent de raad geen advies.
Het punt wordt uitgesteld naar de volgende zitting.

6. Investeringsleningen OCMW (WVG).

Besluit
1. De gunningsprocedure voor de opdracht m.b.t. OCMW Brugge, Ons Huis en Ruddersstove te laten verlopen via de methode van open aanbesteding.
2. De gunningsprocedure voor de opdracht m.b.t. De Blauwe Lelie te laten verlopen via de methode van onderhandelingsprocedure.

3. OCMW Brugge stelt zich onvoorwaardelijk borg voor de betaling van de jaarlijkse lasten verbonden aan deze nieuwe leningen voor de verenigingen Ons Huis, De Blauwe Lelie en Ruddersstove.
4. Deze beslissing op te nemen op de lijst in uitvoering van art. 254 van het OCMW-decreet.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

7. Serviceflats en Care Property Invest: stand van zaken.

Besluit
Ter informatie – akteneming.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

8. Wijzigen opnameovereenkomst.

Besluit
De raad beslist om akkoord te gaan met het voorstel tot het wijzigen van de opnameovereenkomst en om opdracht te geven aan de administratie sociale dienst om deze wijzigen op te nemen in de nieuw te ondertekenen opnameovereenkomsten.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

9. Verlenging erkenning SF Ter Leyen.

Besluit
De raad beslist om een verlenging van de erkenning van het serviceflatgebouw Ter Leyen aan te vragen bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid en om de administratie opdracht te geven een brandpreventiebezoek aan te vragen bij de burgemeester.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

10. Indienen erkenningskalender 5 woongelegenheden CKV Ter Potterie.

Besluit
De raad besluit om akkoord te gaan met het voorstel om
- een erkenningskalender aan te vragen voor 5 woongelegenheden CKV Ter Potterie
- een wijziging van de voorafgaande vergunning aan te vragen voor het project Sint-Pietersmolenwijk, zijnde een verhoging met 5 woongelegenheden tot 82 woongelegenheden ter vervanging van het WZC Sint-Clara na goedkeuring van de ingediende erkenningskalender.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

11. Indienen erkenningskalender 3 woongelegenheden CKV Ten Boomgaarde.

Besluit
De raad besluit akkoord te gaan om een erkenningskalender aan te vragen voor 3 woongelegenheden CKV Ten Boomgaarde.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

12. WZC Van Zuylen, fase 2, P51 HVAC, eindafrekening.

Besluit
De eindafrekening voor WZC Van Zuylen, fase 2, P51 HVAC zoals opgemaakt door nv Vandewalle, Vlamingveld 51 te 8490 goed te keuren voor een bedrag van € 916.902,28 excl. btw of € 971.980,57 incl. 6% btw;

13. WZC Ter Potterie P2 ruwbouw - verrekening 3.

Besluit
De raad besluit in te stemmen met de verrekeningen zoals goedgekeurd door het bouwteam voor de nv Algemene Ondernemingen Chris Vuylsteke nv, Pittemstraat 56, 8760 Meulebeke en deze goed te keuren voor een bedrag van € 342.451,84 excl. btw 12%, hetzij € 383.546,06 incl. btw 12%, alsook het tekort in verrekening 2 voor een bedrag van € 281.146,86 excl. btw 12%, hetzij € 314.884,48 te corrigeren.

14. WZC Van Zuylen, fase 2, P0 Omgevingswerken - eindafrekening.

Besluit
De eindafrekening zoals opgemaakt door de firma Al Verde bvba, Sneppestraat 7 te 8860 Lendelede en nagezien door F. Buffel, coördinatiebureau Bopro goed te keuren voor een bedrag van € 227.277,23 excl. btw of € 275.005,45 incl. btw 21%.

15. WZC Van Zuylen, fase 2, P61 sanitaire toestellen - eindafrekening.

Besluit
De eindafrekening zoals opgemaakt door bvba M. Deweer & Zn, Schragenstraat 41, 8540 Deerlijk en nagezien door F. Buffel, coördinatiebureau Bopro goed te keuren voor een bedrag van € 216.010,75 excl. btw of € 261.373,01 incl. 21% btw

16. WZC Van Zuylen, fase 2, P10 dekvloeren - eindafrekening.

Besluit
De eindafrekening zoals opgemaakt door de firma cv Vloeren D'Hondt, Westdorp 69a, 8573 Anzegem en nagezien door F. Buffel, coördinatiebureau Bopro voor een bedrag van € 74.587,41 excl. btw of € 79.062,65 incl. btw 6%.

17. WZC Ter Potterie, P19 schilderwerken - verrekening 1.

Besluit
De raad beslist om voor WZC Ter Potterie, P19 Schilderwerken, verrekening 1 zoals in gediend door Schildersbedrijf Van de Kerkhof bvba, Voortbeemden 7 te 2400 Mol, voor het bedrag van € 47.938,55 excl. btw of € 53.691,18 incl. btw 12% goed te keuren.

18. WZC Ten Boomgaarde, P61 sanitaire toestellen - verrekening 1.

Besluit
De verrekening zoals ingediend door nv Van Maele, Schoolstraat 12, 8490 Varsenare voor het bedrag van € 2.162,19 excl. btw of € 2.616,25 incl. 21% btw goed te keuren.

19. WZC Ter Potterie, P61 sanitaire toestellen - verrekening 3.

Besluit
Verrekening nr. 3 goed te keuren zoals opgemaakt door nv Van Maele, Schoolstraat 12, 8490 Varsenare-Jabbeke voor een bedrag van €7.693,53 excl. btw, hetzij €9.309,17 incl. 21% btw.

20. WZC Van Zuylen, fase 2 P60 sanitair (VDW) - eindafrekening.

Besluit
De eindafrekening voor P60 Sanitair voor het project WZC Van Zuylen, fase 2 (Vandewalle) goed te keuren voor een bedrag van € 307.228,47 excl. btw of € 325.662,18 incl. btw.

21. WZC Ter Potterie, P32 levering verlichtingsarmaturen, verrekening 2.

Besluit
De verrekening zoals ingediend door nv Zumtobel Lighting Industriezone Puurs nr.442, Rijksweg 47, 2870 Puurs, voor een bedrag in min van € 42.160,43 excl. btw of € 51.014,12 incl. 21% btw goed te keuren.

22. WZC Ter Potterie, P52 keuken, verrekening 1.

Besluit
De Verrekening zoals die werd ingediend door NV Metos, Gentsesteenweg 518A 9300 Aalst, voor het bedrag van -€ 5.821,91excl. btw, hetzij -€ 6.520,54 incl.12 btw % goed te keuren.

23. WZC Ter Potterie, P60 sanitair, verrekening 2.

Besluit
De verrekening nr. 2 zoals opgemaakt door L&H Marechal NV, Gentpoortstraat 36, 8000 Brugge goed te keuren voor een bedrag van € 2.655,61 excl. btw 12%, hetzij € 2.974,28 incl. 12%

24. WZC Van Zuylen, fase 2 P2 Ruwbouw - eindafrekening.

Besluit
De eindafrekening voor P2 ruwbouw voor WZC Van Zuylen, fase 2 goed te keuren voor een bedrag van € 989.343,22 excl. btw of € 1.048.703,81 incl. btw

25. WZC Van Zuylen, fase 2 P60 sanitair (DYN) - eindafrekening.

Besluit
De eindafrekening voor P60 voor het project Van Zuylen, fase 2 (Dynatherm) goed te keuren voor een bedrag van € 267.345,61 excl. btw of € 283.386,35 incl. btw

26. WZC Ten Boomgaarde: totaaloverzicht meer- en minwerken op heden.

Besluit
Akte te nemen van de tot op heden gekende meer- en minwerken inzake het project Ten Boomgaarde.

D.2. DC Sint-Pieters: voorstel locatie - principiële beslissing

De raad gaat akkoord om deze piste verder uit te werken.

27. DC Van Volden - vraag stad diversiteitsdienst Oostmeers.

Besluit
De raad besluit over te gaan tot het stellen van een schriftelijke vraag aan het College van Burgemeester en Schepenen om vanaf december 2016 t.e.m. juni 2018 een gebruiksrecht te verlenen aan het OCMW voor de gebouwen gelegen in de Oostmeers 105 en het OCMW tevens toe te laten om een miniem aantal verbeteringswerken uit te voeren om het geschikt te maken als tijdelijk herlocalisatie van het DC Van Volden.

28. Begrafenissen behoeftigen 2017-2018 (WVG).

Besluit
Een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking op te starten met als doel het uitvoeren van de begrafenissen voor het OCMW Brugge gedurende 2 jaar (2017-2018) aan een begrafenisondernemer toe te wijzen.

29. Onderhoud keukens 2017-2020 (WVG).

Besluit
Het lastenboek goed te keuren, een open offerteaanvraag op te starten zowel nationaal als Europees.

30. Bedrukte omslagen 2017-2018 (WVG).

Besluit
Het lastenboek goed te keuren en een open offerte aanvraag op te starten door middel van het nationaal publiceren van het lastenboek.

31. Fixatiemateriaal WZC TB (WVG)

Besluit
Positief advies te verlenen om het lastenboek goed te keuren en een onderhandelingsprocedure met bekendmaking uit te schrijven door het lastenboek te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen.

De firma's Axamed, Metra en WM Suplies aan te schrijven met de vraag een offerte in te dienen.

32. Plantendecoratie opzeggen contracten (G).

Besluit
De lopende contracten voor huur van planten met omnium onderhoud op te zeggen met ingang van 01/01/2017 en daarom de leveranciers 3 maand vooraf per aangetekend schrijven op te hoogte te brengen.
Een budget 'huiselijkheid' te voorzien per locatie.
Bepaalde gehuurde planten over te nemen :
WZC Vliedberg voor 957,11 euro inclusief BTW
WZC Hallenhuis voor 1.488,30 euro inclusief BTW
DC Meulewech voor 609,84 euro inclusief BTW
Hoofdzetel voor 1.524,60 euro inclusief BTW
Sociaal Huis voor 732,05 euro inclusief BTW
WZC Zeventorentjes voor 1.035,76 euro inclusief BTW

33. Fijne vleeswaren 2016-2017 (G).

Besluit:
De raad beslist om de firma fijne vleeswaren Patrick Decru uit te sluiten en de tweede firma van de gunning, MB Quality foods, aan te stellen als nieuwe leverancier.

34. Bestemming recuperatiemateriaal.

Beslist
De armoedeverenigingen aan te schrijven in de regio Brugge en dit via de heer J. D'Haenens. Nadien volgen de scholengroepen uit de Brugse regio. Er wordt een lijst meegegeven met beschikbare toestellen. De resterende apparatuur wordt ter beschikking gesteld van Projecten van het Zuiden en Memisa.

35. Voorstel beslissing website.

Beslist
De raad beslist om akkoord te gaan met een vernieuwing van de website van het OCMW, op basis van de productencatalogus, in samenwerking met het stadsbestuur. Hierbij zullen de database, de software en de templates van de stad gebruikt worden.

Enkel de ontwikkeling van de site, op basis van de template van de stad zal een kostprijs hebben:

- Raming externe consultant – Tobania: € 10.285
- Raming ontwikkeling door intern personeel: 10 dagen

36. Vervanging Access switches in de Hoofdzetel (WVG).

Beslist
Een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor de aankoop van 26 access switches en hierbij volgende firma's aan te schrijven:

- SAIT, Sint-Lendriksborre 3, 1120 Brussel

- Dimension Data, Telecomlaan 5-7, 1831 Diegem
- RealDolmen, Industriezone Zenneveld, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen

37. Uitbreiding Virtuele omgeving (G).

Beslist
De firma Cevi de nieuwe virtuele omgeving te laten uitbreiden met 1 server t.b.v. € 21.845 en een onderhoudscontract van € 1.950 lopende tot 29 juni 2019, alle bedragen incl. BTW.

38. Upgrade datalijnen (G).

Besluit
Perceel 1 "Vervanging private netwerk" toe te wijzen aan de firma Telenet NV met een contractduur van 5 jaar en dit voor een bedrag van € 809.998, incl. BTW.
Perceel 2 "Publilink-verbinding" toe te wijzen aan de firma Proximus NV met een contractduur van 5 jaar en dit voor een totaalbedrag van € 9.135,50 €, incl. BTW.
Perceel 3 "internetlijn webserver/datanetwerk/VPN"toe te kennen aan de firma Proximus NV met een contractduur van 5 jaar en dit voor een totaalbedrag van € 28.790, incl. BTW.

39. Elektronische bewonersfacturen in RBS Admin voor de WZC's (G).

Beslist
De ontwikkeling van de elektronische bewonersfacturen in RBS Admin voor de WZC te bestellen bij de firma Cevi t.b.v. € 10.698,15 met een jaarlijks onderhoudscontract van € 872,80, alle bedragen incl. BTW.

40. Renovatie godshuizen De Schipjes (G).

Dit punt wordt uitgesteld.

41. DC De Balsemboom: vernieuwen keuken: aanpassing contract ontwerpers.

Besluit
Akkoord te gaan met de aanpassing van het contract voor de omvorming van de keuken van de Balsemboom met het studiebureau De Klerck, Oudstrijderslaan 14 te Brugge 8200 en een bijkomend contract af te sluiten met architect Lieve Wouters uit Oostende voor het gedeelte architectuur van dit project.

42. Migratie analoge naar digitale televisie.

Besluit
In te stemmen met instap in de groepsaankoop zoals gevoerd door zorgbedrijf Antwerpen en de werken te gunnen aan firma Screen Services, avenue Huart Hamoirlaan 55 te B-1030 Brussel, en dat tegen volgende prijzen: (zie bijlage "prijslijst Zorgbedrijf Antwerpen – raamcontract")

43. Ruddersstove: ombouw wagens.

Dit punt wordt uitgesteld.

44. Minnewater - parking.

Dit punt wordt uitgesteld.

45. Omvorming St.-Clara tot Sint-Anna: aanstellen veiligheidscoördinator, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever (G).

Besluit
De aanstelling van een EPB-verslaggever en een ventilatieverslaggever toe te wijzen aan Buro BS, Doornstraat 400 te 8200 Brugge voor een bedrag van:
- EPB-verslaggeving: € 7.980,00 excl. btw 21% of € 9.655,80 incl. btw.
- Ventilatieverslaggeving: € 8.560,00 excl. 21% btw of € 10.357,60

De aanstelling van een veiligheidscoördinator toe te wijzen aan RORON vof, Eernegemstraat 42 te 8680 Koekelare voor een bedrag van:
- Veiligheidscoördinatie: € 9.960,00 excl. 21% btw € 12.051,60 incl. btw.

46. <u>Katelijnestraat 9-15: buitenschilderwerken (G).</u>

Besluit
De werken inzake buitenschilderwerken Katelijnestraat 9-15 te gunnen aan Pilaert Frederik, Sint Baafsstraat 47, 8200 Sint Andries voor een bedrag van € 4.852,54 (excl. 6% btw) hetzij € 5.143,69 (incl. 6% btw).

47. <u>Hoofdzetel OCMW: buitenschilderwerken (G).</u>

Besluit
De buitenschilderwerken voor de hoofdzetel te gunnen aan de firma FDK bvba, Kortrijksestraat 455 te 8020 Oostkamp voor een bedrag van € 94.496,88 excl. btw 21%, hetzij € 114.341,22 incl. btw 21%.

48. <u>Zakske 26-32: aanstellen ventilatieverslaggever (G)</u>

Besluit
Voor de renovatie Zakske 26-32, de firma Stabitec bvba, Gulden Vlieslaan 31a te 8000 Brugge aan te stellen als ventilatieverslaggever voor een bedrag van € 2.200,00 excl. 21% btw of € 2.662,00 incl.21% btw.

49. <u>Sint-Andries - Kosterijstraat - overdracht openbaar domein.</u>

Dit punt wordt uitgesteld.

50. <u>Zuienkerke - verkoop - De Rynck.</u>

Besluit
De raad besluit over te gaan tot de verkoop aan de heer en mevrouw Kris Derynck – Julie Maertens, wonende te 8377 Zuienkerke, Vaartstraat 5, van volgende percelen:
<u>ZUIENKERKE, 1e afdeling</u>
Dertig hectare vierennegentig are en tweeënnegentig centiare (30ha 94a 92ca) weiland/bouwland, gekadastreerd in de sectie A, met perceelnummers 134a, 135, 136a , 137a, 138a, 139a, 140a, 141a, 142a, 143a, 144a, 145a, 146a, 147a, 148a, 149a, 150a, 151, 152a, 153, 154a, 155a, 156a, 157a, 158a, 159a, 160a, 161a, 162a, 163a, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 264a, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 380a en sectie D, met perceelnummers 326, 332, 333, 334, 335, 336.
<u>ZUIENKERKE, 3e afdeling</u>
Vier hectare drieëndertig are en vijftig centiare (4ha 33a 50ca) weiland, gekadastreerd in de sectie A, met perceelnummers 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375.
Samen groot vijfendertig hectare achtentwintig are en tweeënveertig centiare (35ha 28a 42ca), tegen een prijs van € 1.323.157
Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingsdienst en de instrumenterend ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.
Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte zoals overgemaakt door Commissaris Van Buylaere.
De heer financieel beheerder van het OCMW wordt gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

51. <u>Oedelem - verkoop - OKP.</u>

Dit punt wordt uitgesteld.

52. <u>Zuienkerke - verkoop - OKP.</u>

Dit punt wordt uitgesteld.

53. <u>Vlissegem - verkoop - OKP.</u>

Dit punt wordt uitgesteld.

54. Leffinge - verkoop - Opstale.

Dit punt wordt uitgesteld.

55. Zuienkerke - verkoop - Danneels.

Besluit
De raad besluit over te gaan tot de verkoop aan de heer Franky Danneels (of een door deze aan te duiden vennootschap/stichting waarvan hij oprichter-bestuurder is), wonende te 8377 Zuienkerke, Copsweg 4, van de percelen gelegen te Zuienkerke, 1ste Afdeling, sectie A, nrs.
590, 591, 592 , 593, 594, 595, 596, 597, 373a (laatste perceel groot 4ha 35a 25ca volgens opmeting dd. 07.07.2016 van beëdigd landmeter Kris De Pauw, i.p.v. 4ha 62a 29ca volgens kadaster) en sectie B, met perceelnummers 52, 53, 54, 54/2, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463 en 464, dit alles met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 34ha 11a 65ca, voor een totale prijs van €1.279.368.
De kandidaat koper een conventioneel voorkooprecht te verlenen op de percelen gelegen te Zuienkerke, 1ste Afdeling, sectie A, nrs. 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453 en 454, met een totale kadastrale oppervlakte van 03ha 12a 40ca.
Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingsdienst en de instrumenterend ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.
Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte zoals overgemaakt door Commissaris Van Buylaere.
De heer financieel beheerder van het OCMW wordt gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

56. Steenslag en onderhoud afwatering in Cedrogne (G)

Besluit
De raad beslist de levering van steenslag en het onderhoud van de afwateringen in de Cedrogne toe te wijzen aan de firma Grandjean Eric SA te Courtil voor de prijs van € 13.447,50 excl. btw of € 16.271,48 incl. btw.
Na uitvoering worden de kosten teruggevorderd van de watermaatschappij SWDE.

57. Aankoop plantgoed Cedrogne (G)

Besluit
De raad beslist de levering van plantgoed voor de Cedrogne toe te wijzen aan de firma SA Pépinières Yves Pirothon voor de prijs van € 3.310,00 excl. btw of € 3.508,60 incl. 6 % btw

58. Levering planten voor graasgebied in Cedrogne (G)

Besluit
De raad beslist de levering van planten voor de aanleg van een graasgebied voor het wild in de Cedrogne toe te wijzen aan de laagste aanbieder de firma SA Pépinières Yves Pirothon voor de prijs van: € 1.320,38 excl. btw of € 1.399,60 incl. 6 % btw

59. Openbare houtverkoop 2016

Besluit
1. De te verkopen hoeveelheid en de aanvullende verkoopsvoorwaarden zoals opgenomen in het bestek goed te keuren.
2. De voorzitter en de secretaris of hun plaatsvervangers volmacht te geven de zitting voor te zitten en te machtigen om namens het OCMW op te treden om alle stukken voor de uitvoering van deze beslissing te ondertekenen.
3. De technische dienst staat in voor de publicatie van het bestek en het publiceren van de aankondigingen in de gebruikelijke kanalen.