

Eerste steenlegging

*bouwproject: serviceflats + dienstencentrum
nabij woonzorgcentrum De Zeventoentjes*



PERSVOORSTELLING

op 25 oktober om 11 uur door

dhr. Frank VANDEVOORDE
voorzitter OCMW Brugge





**toespraak: eerste steenlegging bouwproject:
nieuwe serviceflats en dienstencentrum**

door: dhr. Frank Vandevoorde, voorzitter OCMW Brugge
datum: dinsdag 25 oktober 2011, om 11 uur

Geachte aanwezigen,

Ik heet u allen van harte welkom op de symbolische 'eerste steenlegging' van de nieuwe serviceflats en het nieuw dienstencentrum.

Het is ondertussen alweer van 2004 geleden dat de OCMW-Raad besliste om een haalbaarheidsstudie uit te voeren voor

de bouw van serviceflats naast het woonzorgcentrum De Zeventorentjes.

Al vrij snel rees het bijkomende idee om op dezelfde locatie ook een nieuw dienstencentrum te bouwen. Dit ter vervanging van het ondertussen verouderd dienstencentrum 'De Lelie' in de Weidestraat te Assebroek.

Hierdoor zal er op termijn een brede waaier aan dienstverleningen verenigd worden op één en dezelfde site:

- een woonzorgcentrum met 126 bedden
- 33 moderne serviceflats
- aanleunwoningen
- een dienstencentrum.

De realisatie van dergelijke grote projecten vergt uiteraard heel wat voorbereiding. Het duurde nog tot 2009 vooraleer een aannemer voor de bouw van de serviceflats kon worden aangesteld.

Op basis van het wedstrijdontwerp, van de hand van **architectenbureau 'Groep 3'**, werd de bouwvergunning aangevraagd. Groep 3 werd ondertussen ook aangesteld om het nieuwe dienstencentrum te ontwerpen. In de eerste helft van 2011 was het dan eindelijk zover : de bouwvergunning werd afgeleverd. Net na het voorbije zomerverlof werd het startsein gegeven voor de bouw van de serviceflats en, gezien de vlotte goedkeuring van het dossier door VIPA, ook meteen voor het nieuwe dienstencentrum.

De naam 'De Zeventorentjes' zal trouwens niet gebruikt worden voor het nieuwe bouw-project. Het dienstencentrum en de serviceflats krijgen de naam 'Ter Leyen'.

De keuze voor de nieuwe naam is trouwens gebaseerd op archeologische sporen op het domein De Zeventorentjes die teruggaan tot de 13^e eeuw. Toen was er hier blijkbaar een 'vrij goed' met de naam **Vrijhof 'Ter Leyen'**. Vandaar de naam van ons nieuw complex.

Actuele stand van zaken:

Ondertussen zijn de werken volop in uitvoering.

De 33 serviceflats worden in een langwerpig volume van 3 bouwlagen ondergebracht.

Elke serviceflat zal over **een weldoordacht domoticasysteem** beschikken dat de bewoner ondersteuning biedt bij zijn/haar dagelijkse bezigheden.

Zo zullen **alle elektrische installaties** uitgeschakeld worden bij het verlaten van de woning. In geval van nood zorgt **een personalarmsysteem** ervoor dat de bewoner hulp krijgt vanuit het nabijgelegen woonzorgcentrum.

En op het gelijkvloers wordt **een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte** voorzien waar alle bewoners vrij over kunnen beschikken.

Het dienstencentrum zal tal van interessante dienstverleningen bieden, **die uiteraard ook ter beschikking zullen staan van de buurtbewoners!**

- een pedicure-service
- een wassalon
- een aangepaste badkamer
- een polyvalente zaal
- een cafetaria (*waar niet enkel drank maar ook maaltijden zullen worden aangeboden*)
- een bolbaan
- enkele kantoorruimtes

Zoals bij alle recente bouwprojecten van het OCMW zal ook dit project gebruik maken van hout uit de OCMW-bossen in de provincie Luxemburg. Dit zal o.a. het geval zijn voor de gevelbekleding.

Ook de buitenruimte rond het complex zal een metamorfose ondergaan. Er werden reeds een aantal aanleunwoningen afgebroken. De wegenis zal worden heraangelegd en er komen extra parkeerplaatsen. Er wordt een petanquebaan voorzien en een ruim terras. Bovendien zal er ook nog een speelveldje aangelegd worden voor de jongeren uit de buurt.

Als alles volgens plan verloopt zal het volledige bouwproject eind volgend jaar afgewerkt zijn.

De firma's:

Tot slot wil ik nog een aantal firma's vermelden die betrokken zijn bij het project:

- de firma '**Serviceflats Invest**', waarmee destijds ook werd samengewerkt voor de realisatie van ons serviceflatcomplex 'Meulewech' te Sint-Andries.
- De firma **IBENS** uit Antwerpen, voor de bouw van de serviceflats.
- Het **bouwbedrijf Siemoens** uit Aarsele, voor het **perceel 'ruwbouw en afwerking'** van het dienstencentrum.
- De firma **Vanden Berghe Electro** uit Harelbeke, voor het perceel '**elektriciteit**'.
- En tenslotte dank ik ook de firma **Deloof** uit Aalter, voor het perceel '**verwarming, sanitair en ventilatie**'

Geachte aanwezigen,

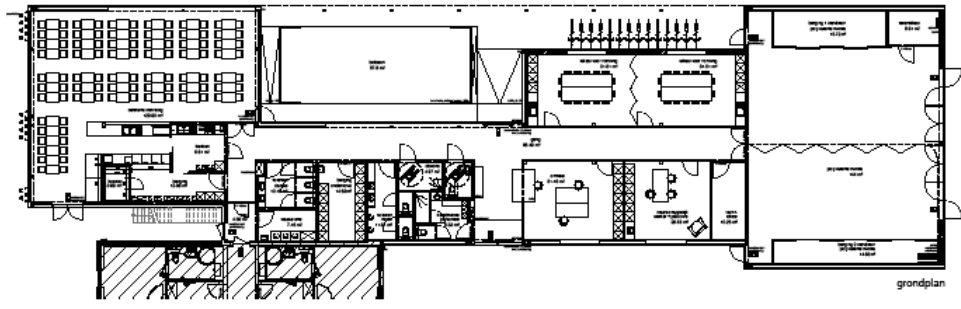
Net zoals bij elke andere "eerste-steenlegging" heeft ook deze symbolische eerste steen een belangrijke waarde voor het OCMW.

Zij symboliseert namelijk ons blijvend engagement om woonfaciliteiten en dienstverleningen te voorzien die een meerwaarde kunnen betekenen voor de leefkwaliteit van de Bruggeling.

Ik ben er alvast van overtuigd dat de nieuwe serviceflats en het nieuwe dienstencentrum daar zullen toe bijdragen!

Ik dank u.

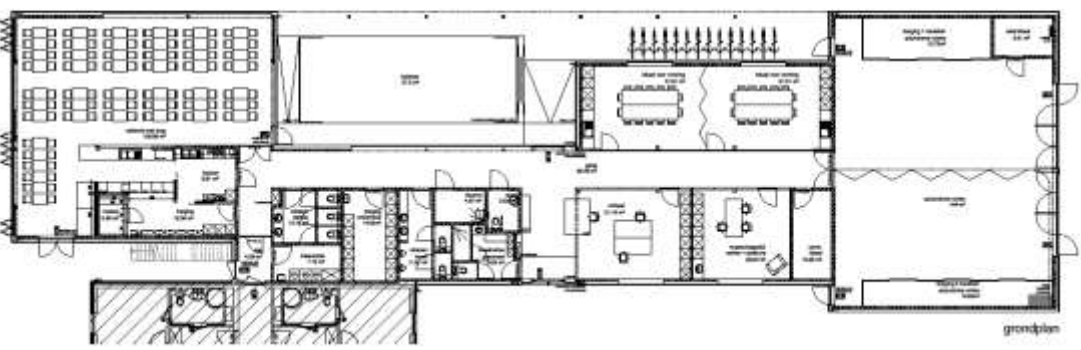
Frank Vandevoorde
voorzitter OCMW Brugge



grondplan



PROJECT : SERVICEFLATS EN DIENSTENCENTRUM NABIJ WZC DE ZEVENTORENJEES			
Plan	: PLAN DIENSTENCENTRUM	Datum	: 25/10/2011
Ligging	: Kruismeers - Wiermeers - 8310 Assebroek	Schaal	: 1/250
Opgemaakt	: Groep 3	Plannr.	:



grondplan



PROJECT : SERVICEFLATS EN DIENSTENCENTRUM NABIJ WZC DE ZEVENTORENJEES			
Plan	: PLAN DIENSTENCENTRUM	Datum	: 25/10/2011
Ligging	: Kruismeers - Wiermeers - 8310 Assebroek	Schaal	: 1/250
Opgemaakt	: Groep 3	Plannr.	:



GROEP 3 Architectenbureau Groep 3 BVBA
St. Anthonis 48 3000 Brussel, T. 02 512 31 11 A 0 7 00 00 31 00 00



GROEP 3 Architectenbureau Groep 3 BVBA
St. Anthonis 48 3000 Brussel, T. 02 512 31 11 A 0 7 00 00 31 00 00