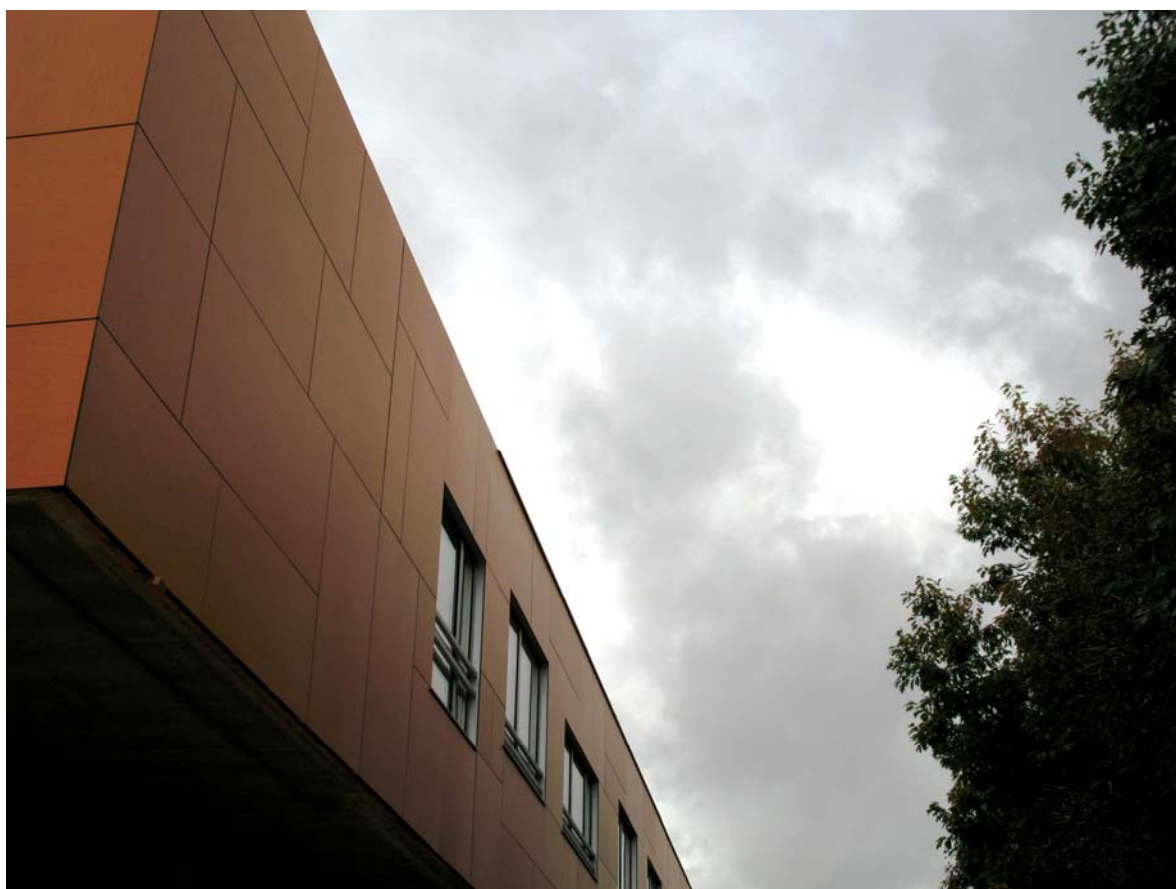


Aankondiging officiële
opening WZC
De Zeventorentjes



PERSVOORSTELLING

op 23 februari 2010 om 11u00 door

dhr. Frank VANDEVOORDE

Voorzitter OCMW BRUGGE



Interview met Redactie bureau Ink voor artikel in tijdschrift Op de Werf.
Redacteur Christophe De Ridder
Onderwerp : WZC De Zeventorentjes.

Vanwaar de nood aan een nieuw woon- en zorgcentrum? Wat waren de problemen met het bestaande gebouw?

De laatste decennia zijn in een snel tempo een aantal wijzigingen doorgevoerd in de visie en daaraan gekoppeld ook de reglementeringen van hoe een woon- en zorgcentrum er op heden hoort uit te zien. Zo moet elk WZC op vandaag beschikken over heel wat meer gemeenschappelijke ruimtes zoals ondermeer leefruimtes per afdeling, rusthoekjes, kapsalon, comfortondersteunende ruimtes, enz... Ook op kamerniveau wordt afgestapt van gemeenschappelijke kamers en zijn voldoende ruime individuele kamers per bewoner met eigen sanitair niet langer een must, maar een noodzaak.

Dit dossier is aanvankelijk dan ook gestart met een studie met als doel het renoveren en uitbreiden, alsook het aanpassen aan de hedendaagse eisen van comfort van het toenmalige gebouw. Immers, het gebouw oogde oppervlakkig ook na 30 jaar intensief gebruik nog steeds relatief modern en eigentijds. Gezien er op het terrein verder ook nog voldoende bebouwbare oppervlakte beschikbaar was leek een herconditionering met uitbreiding dan ook de logische keuze.

Een eerste doorlichting van de bouwkundige toestand van het gebouw bracht echter al snel aan het licht dat er ingrijpende werken noodzakelijk waren om het vooropgesteld doel te verwezenlijken.

Een aantal minpunten : overal houten schrijnwerk met enkel glas, ruim onvoldoende wand en dakisolatie, geen vloerisolatie, verouderde elektriciteits- en sanitaire voorzieningen, periodiek onderlopende kelderruimtes, verouderd oproepsysteem, problemen met het aanwezige rioleringsnet,...

Daarenboven was er enorm veel asbest in het gebouw verwerkt, wat op zich geen problemen oplevert zolang er aan het gebouw geen herstellingen of wijzigingen worden aangebracht, maar niettemin een belangrijke beperkende alsook kostenopdrijvende factor is in het technisch beheer van het gebouw.

Het stond dus al snel vast dat er van het gebouw in het meest gunstigste geval enkel een karkas zou overblijven. Dit “karkas” bleek dan ook nog eens totaal ongeschikt om de nieuwe noden, rekening houdend met de opgelegde benodigde oppervlaktes, op een harmonieuze manier in het gebouw in te passen. Kort gezegd : het eindresultaat zou een gebouw zijn waarin de ruimtes, ten gevolge van de beperkingen van de bestaande structuur, “zo goed als mogelijk” werden ingepast, maar stuk voor stuk “net niet” goed kwamen te liggen voor uitbating en ofwel te groot of te klein maar zelden optimaal zouden zijn.

Het fundament om te denken in de richting van een volledig vervangende nieuwbouw was aldus al gelegd. Toen ook nog eens bleek dat afbraak en vervangende nieuwbouw een stuk goedkoper bleek dan herconditionering, was de keuze snel gemaakt.

Het plan om een volledig nieuw WZC te gaan bouwen was aldus een feit.

Wat waren de voornaamste doelen bij het nieuwe ontwerp : op welke vlakken moest het nieuwe gebouw uitblinken?

Vooreerst moest het gebouw uiteraard voldoen aan de huidige eisen inzake ouderenzorg die bij de vorige vraag al werden aangehaald.

- Kleinere leefgroepen met eigen zit- en eetruimtes, ook leefruimtes genoemd, op niveau van de afdelingen, elk met een eigen keuken welke meteen ook als therapiekeuken in de werking kan worden ingeschakeld.
- Elke bewoners een individuele, voldoende ruime kamer met eigen sanitair voorzien van alle hedendaags comfort (Flatscreen TV, aansluitingen voor computer, koelkast op de kamer, oproepsysteem met zorgregistratie, zonwering waar nodig,...).
- Cafetaria en eetruimte op het gelijkvloers met tea-room of waarom niet zelfs indien mogelijk bistro allures en voorzien van een ruim gezellig ingericht terras en annex tuin.
- Comfortondersteunende ruimtes zoals ondermeer een kapsalon, een stille ruimte, ruimte voor kiné en ergo, vergaderfaciliteiten, ...
- Keukenvoorzieningen volgens de recentste HACCP normering, afgestemd op de huidige werking binnen het OCMW : een centrale produktie voor alle instellingen in koude lijn en regeneratie ter plaatse.
- Optimale uitbouw van de dienstruimtes : wasserij, bergingen, archivering, centrale apotheek voor opslag en verdeling van de medicatie,...

Daarnaast was er in het bestuur een duidelijke voorkeur voor het concipiëren van een “groen” gebouw waarbij niet alleen de mogelijkheid tot het toepassen van energiebesparende technieken diende te worden onderzocht, maar ook werd gepoogd de ecologische voetafdruk waar mogelijk te beperken. Als OCMW zijn wij er immers van overtuigd in deze materie een voortrekkersrol op ons te moeten nemen om zo ook de burger aan te zetten en over te halen te willen investeren en vooral mee te denken aan onze toekomst en vooral ook deze van onze kinderen en kleinkinderen.

Tenslotte staat het gebouw in een groene, landschappelijk waardevolle omgeving. Het is dan ook evident dat wij de architecten als opdracht meegaven dat het nieuwe gebouw zich optimaal diende in te passen in de omringende omgeving zonder daarin verloren te gaan.

Als kers op de taart gaven we nog één extra opdracht mee : gezien wij kunnen beschikken over een houtvoorraad afkomstig uit onze eigen bossen te Luxemburg pogen wij voortdurend het gebruik van eigen Belgisch hout te promoten. Er moest dus in dit project ruim gebruik gemaakt worden van eigen hout.

Hoe is het centrum opgebouwd? (overlopen van de inrichting en alle voorzieningen).

Het centrum bestaat eigenlijk uit 2 bewonersvleugels verbonden door een centrale kern die ondermeer de verpleegpost herbergt. Enkel op de eerste verdieping vinden we ook een derde bewonersvleugel eveneens aansluitend op deze kern.

Op het gelijkvloers vinden we naast de administratieve ruimtes, ontvangslokaal voor familie, keuken, wasplaats, centrale apotheek en bergingen ook de meer buurt- en of bezoekersgerichte ruimtes zoals ondermeer het kapsalon, de stille ruimte, vergaderfaciliteiten, tea-room.

De verdiepingen bevatten de individuele bewonerskamers en de hieraan gekoppelde ondersteunende ruimtes specifiek bestemd voor de verzorging en opvolging van de residenten. (verpleegposten, gemeenschappelijke badkamers, utility's, linnenruimtes, leefruimtes, zithoekjes,...).

De technische ruimtes werden voornamelijk ondergebracht in de volumes opgesteld op de beide vleugels op het dak en in een speciaal daartoe voorzien technisch niveau boven de bergingen en keuken.

De parking werd, mede ingegeven door het aanwezige reliëf van het terrein, ondergebracht in twee afzonderlijke niveaus, waarvan één half ondergronds en één half bovengronds werd ingeplant evenwijdig aan de openbare weg.

Welke materialen werden gebruikt voor de algemene opbouw (beton en staal?) en welke materialen werden voornamelijk gebruikt voor de binneninrichting?

Voor de bouw werd geopteerd voor het gebruik van traditionele en natuurlijke materialen. Het karkas is een beton- en staalstructuur. Op het gelijkvloers werd een traditionele bouwmethode gehanteerd voor het bouwen van een sokkel in gevelmetselwerk afgewisseld met grote glaspartijen. Op de verdiepingen werden de bewonersvleugels afgedicht met een in wezen houten gevelstructuur afgewerkt met een gevelbekleding met houtprint. Dit samengesteld gevelsysteem resulteert vooral uit de eerder vermelde opdracht van gebruik van eigen hout in het project.

De binnenindeling bestaat voornamelijk uit metselwerk wanden, her en der afgewisseld met systeemwanden met beplating of glazen structuren.

Voor de binneninrichting op vlak van aankleding van de ruimtes stond vooral onze eigen Technische dienst met een eigen ontwerpteam onder leiding van de projectmanager in. Hier was de voornaamste eis een warme, huiselijke omgeving voor de toekomstige bewoners en personeel uit te bouwen. Naast de met fineerhout beklede wanden in de gangen zoals voorzien door de architect wordt dit door vooral verwezenlijkt door een gedurfde combinatie van doordachte kleurkeuze met pittige kleuraccenten, comfortabel perfect op elkaar afgestemd meubilair met een huiselijke uitstraling, gebruik van moderne stoffen, functioneel maar bovenal mooie verlichtingsarmaturen en passende accessoires.

Over welke ecologische systemen beschikt het gebouw?

Zoals eerder aangehaald was het voorzien van ecologisch verantwoorde systemen in dit project een absolute voorwaarde.

Een goede energiehuishouding start echter met het beperken van het verbruik.

Dit gebeurt in de eerste plaats door de combinatie van het verminderen van de energievraag (energiezuinige systemen) en het verminderen van de warmteverliezen.

Volgende maatregelen liggen dan ook aan de basis: optimale isolatie van het gebouw, gebruik van spaarlampen, gebruik van energiezuinige liften, balansventilatie, capteren van de restwarmte bij afvoer van lucht, aanwezigheidsdetectie voor verlichting,...

Daarnaast werden in dit gebouw nog volgende specifieke voorzieningen getroffen:

- **Groendaken**: de groendaken werden voorzien waar bewonersruimtes (kamers en/of leefruimtes) uitkijken over grotere dakvlakken. Naast de esthetische factor hebben zij echter een ecologische functie: verhogen van de isolatiewaarde van het dak en

beperken van de thermische schokken voor de dakhuid, maar ook een vochtregulerende factor. Immers, het gebouw ligt in een waterzieke grond. Gezien een groendak het regenwater slechts vertraagd afvoert, komt dit de algehele waterhuishouding van het terrein ten goede.

- **Buffertanks** : opnieuw probleem van de waterzieke grond : buffertanks voor het regenwater met een vertraagde lozing in de St-Trudoledeken moeten ertoe bijdragen om de waterhuishouding van het terrein beter te reguleren. Indirect komt dit dus ook de omwonenden ten goede.
- **Regenwatercaptatie** : gebruik van regenwater waar mogelijk (toiletspoeling, ...)
- **Zonneboilers** : warmwaterproductie door middel van zonnepanelen waardoor het energieverbruik daalt.
- **Fotovoltaïsche cellen** : zonnepanelen waarmee elektriciteit wordt gemaakt voor verbruik in de instelling zelf.
- **Gebouwenbeheersysteem** : door de strikte opvolging en de meetmogelijkheden op diverse vlakken van de technische infrastructuur wordt het gebruik en aldus ook het daaraan gekoppelde verbruik van de technische infrastructuur maximaal geoptimaliseerd. Onmiddellijke detectie en bijsturing van onregelmatigheden en of defecten garanderen een optimaal energieverbruik.

Ann Vandycke

Architect – Hoofd Technische Dienst.

Kunstwerken in WZC De Zeventorentjes.

De geïntegreerde kunstwerken bestaan uit 2 projecten:

1. Enerzijds is er de “lightart” van Joost Van Santen. Joost Van Santen is lichtkunstenaar, afkomstig uit Amsterdam. Hij is geboeid door het spel van het natuurlijk licht. Via gekleurde, beschilderde panelen en spiegels in combinatie met natuurlijk licht brengt hij kleur in de publieksruimten van het WZC De Zeventorentjes.

In de inkomhal worden in het gehele bovenraam, door de kunstenaar beschilderde plexiglas panelen van 20 cm breed gehangen. Het plexiglas materiaal is ‘dual satin opaal’. Licht dat er van buiten op schijnt, wordt van binnen opgevangen. Over de gehele breedte van de inkom ontstaat een kleurenspeel, waarvan de intensiteit verandert met de intensiteit van het buitenlicht.

Blikvanger in de inkom zijn de twee spiegelobjecten die op de achtermuur van binnentuin zijn bevestigd. De smalle objecten van 2,25 meter breedte zijn van gebrandschilderd gekleurd glas, met aan de achterzijde een spiegel. De spiegelobjecten zijn geplaatst op ooghoogte onder 45 graden. Daardoor weerkaatsen zij het licht van de hemel. De beschouwer ziet het hemellicht door de kleuren van het gebrandschilderd glas.

Het ontwerp van de inkom wordt voortgezet in de polyvalente zaal/cafetaria. Ook daar zijn panelen van 20 cm breedte op het bovenraam bevestigd. Deze panelen zijn van gebrandschilderd glas, geschilderd samen met Glasstudios Derix uit Taunusstein - Duitsland. Tussen het gebrandschilderd glas zijn glaspanelen met holografische folie aangebracht. ’s Middags als de zon schijnt, projecteren het gebrandschilderde glas, samen het holografisch glas, kleuren in de ruimte. De geprojecteerde kleuren variëren met de stand van de zon. Ze worden aangevuld met projecties van een spiegelstrook, die onzichtbaar bovenop de luchtkoker is aangebracht.

Voor de uitwerking en montage van de kunstwerken is beroep gedaan op Ontwerp- & Timmeratelier Rutger Heijmen uit Culemborg.

In de Zeventorentjes is, in nauwe samenwerking met architect Michel van Langenhove, een in de architectuur geïntegreerd kunstwerk ontstaan met licht en kleur.

2. Anderzijds zijn er de geïntrigeerde fotografische kunstwerken van Joost Goethals en van Carolien Vandersteene. Joost is Bruggeling en leraar-fotograaf in het Fotohuis, de afdeling Fotografie van de Stedelijke Academie Brugge DKO en aan de Erasmushogeschool Brussel. Carolien is laatstejaars studente in het Fotohuis, studeerde sociaal-cultureel werk en is actief als regisseur en choreografe in verschillende producties rond sociale thema's.

Ze hebben zich laten inspireren door het begrip reminiscentie. Reminiscentie bestaat uit interventies om herinneringen aan verwerkte ervaringen op te roepen en vorm te geven en wordt binnen de ouderenzorg gebruikt zowel als therapie, maar ook als niet-therapeutische interventie.

Doorheen het gebouw, in en rond alle gezamenlijke woonkamers van de bewoners, word je geconfronteerd met kleurrijke beelden die herinneringen oproepen aan de vroegere jaren van de bewoners.

Zo kom je 'de sanseveria's', de 'houten gekleurde tulpen' en de 'Sunlight-zeep in originele verpakking' tegen, maar ook "de traditionele slaapkamer", "de gekleurde glazen", "de koffieset in biscuit", "het traditionele tapijt", "de spiegel in de gang" met de traditionele muurlichten", "de rug van een stoel met zware koperen nagelkoppen"..... De foto's zijn een mix van herkenbaarheid en abstractie. Door de uitsnit en de gekozen scherpte -of juist onscherpte- worden de foto's soms heel duidelijk of worden het eerder hints naar een eigen verleden.

In de zuilen van cafetaria kozen ze voor fragmenten van een wervelende dansende nimf, in perfect samenspel met de wisselende kleurinval van het werk van Joost Van Santen.

De professionele afwerking van deze beelden gebeurde met het Printing labo Duplimedia uit Brussel.

De kunstenaars zijn erin geslaagd 2 eigen kunstwerken te presenteren die nauw aansluiten bij onze therapeutisch zorg, door het creëren enerzijds van de helende kracht van het speelse spel van licht en kleur en anderzijds van de stimulerende prikkeling van de herinnering.

Marc Geernaert, hoofdverpleegkundige.

FUNDAMENTELE OPTIES VAN HET KWALITEITSBELEID IN DE WZC OCMW BRUGGE



OCMW BRUGGE

1. MISSIE - WZC

De woon- en zorgcentra zijn dienstverleners van het OCMW Brugge voor de oudere zorgvrager.

Wij creëren een thuisbenaderend leef- en woonklimaat.

Wij bieden dynamische en professionele kwaliteitszorg aan vanuit een respectvolle houding met aandacht voor privacy en autonomie.

Onze organisatie, medewerkers en partners zijn belangrijke schakels.

We gaan voor nieuwe en innoverende ideeën.

2. VISIE - WZC

1. KERNOPDRACHT.

- 1.1. Er is een groeiend aandeel ouderen binnen onze bevolking. Hierdoor groeit ook het aantal hulpbehoevende ouderen die een beroep doen op het OCMW.
- 1.2. Deze hulpvraag wordt ingevuld door een brede waaier van diensten waaronder residentiële vormen van ouderenzorg.
- 1.3. Binnen deze zorgorganisatie wordt de opdracht van het OCMW vervat in artikel 1 van de wet van 1976 uitgevoerd.
“Elke persoon heeft recht op maatschappelijke dienstverlening. Deze heeft tot doel eenieder in de mogelijkheid te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid”

2. VISIE OP DE OUDERE ZORGVRAGER.

- 2.1. De oudere zorgvrager is een unieke persoon die in staat moet gesteld worden om zijn eigen leven verder te zetten.
- 2.2. Het competentiemodel is de leidraad in ons zorgaanbod..
- 2.3. We streven naar levenskwaliteit voor de oudere. Dit uit zich in het bevorderen van het zich lichamelijk, psychisch, sociaal en existentieel welbevinden.
- 2.4. We erkennen dat de oudere zorgvrager mee evolueert met het tijdsbeeld.

3. VISIE OP WONEN.

- 3.1. In de fysische woondimensie van onze voorzieningen bieden we bescherming en ruimte voorlevensonderhoud en vrijetijdsactiviteiten.
- 3.2. De sociale woondimensie van onze voorzieningen biedt ruimte voor intimiteit en ontmoeting.
- 3.3. De emotionele woondimensie geeft mogelijkheden voor eigen invulling van het “zich thuis voelen”

4. VISIE OP ZORG.

- 4.1. Als WZC bieden wij professionele zorg met een maximaal kwaliteitsniveau. Daarom streven wij naar een gebruiksgerichte, continue, doeltreffende, doelmatige en maatschappelijk aanvaardbare zorg.
- 4.2. Onze WZC zorg is waarden-sterk. Respect, autonomie en privacy doorleven onze activiteiten.
- 4.3. We waarderen onze interne, externe en relationele partners die mee met ons bouwen aan ons zorgconcept.

5. VISIE OP ARBEID.

- 5.1. Medewerkers zijn onze kritische succesfactoren.
- 5.2. We bieden hen hefboomen voor het realiseren van persoonlijke en professionele doelstellingen om te komen tot een performant zorgaanbod.
- 5.3. We ontwikkelen samen met partners educatieve en kansenscheppende projecten met een maatschappelijke waarde.

6. VISIE OP VERANDERING.

We nodigen uit tot en bouwen mee aan

- nieuwe opdrachten,
- meer efficiënte organisatievormen,
- aangepast personeelsbeleid,
- verantwoord en transparant financieel beleid,
- behoeftengericht dienstenaanbod
- bevorderen van keuzemogelijkheden,
- kwaliteitsbeleid en
- actieve formele overlegstructuren en netwerking.

Zo lang mogelijk thuis blijven wonen is de wens van veel ouderen.

Soms is dit bovenstaande echter geen haalbare kaart meer. Het OCMW biedt dan in haar woonzorgcentra een betaalbare en kwaliteitsvolle opvang aan.

De zorgverlening vertrekt vanuit een overwogen visie op de zorgverlening met aandacht voor het unieke van elke bewoner, zijn/haar verlangen naar maximale autonomie, het recht op inspraak, de behoefte aan veiligheid en geborgenheid. Dit alles gebeurt in een sfeer van wederzijds respect.

Wie kan opgenomen worden ?

In principe zijn alle woonvormen toegankelijk voor Bruggelingen ouder dan 65 jaar.

Indien u jonger bent dan 65 jaar zal het OCMW voorafgaandelijk aan de opname een goedkeuring vragen aan het Vlaams Agentschap voor Zorg en Gezondheid.

Niet alleen de leeftijd maar vooral uw **graad van zorgbehoevendheid** is een belangrijk criterium bij uw zoektocht naar een gepaste woonvorm.

De graad van zorgbehoevendheid wordt gemeten aan de hand van de Katz-schaal.

De Katz-schaal is een beoordelingsschaal om na te gaan in hoeverre u afhankelijk bent van hulp door derden. Deze Katz-schaal wordt meestal ingevuld door uw (huis)arts

Wie kan een aanvraag indienen?

Iedereen kan - zowel telefonisch, schriftelijk of via een bureelbezoek een aanvraag indienen.

Na ontvangst van uw aanvraag maakt de maatschappelijk werker een afspraak met u voor een gesprek. Dit gesprek wordt gevoerd met u en/of uw wettelijk vertegenwoordiger.

Indien u dit verkiest kunnen ook uw partner, kinderen of andere vertrouwenspersonen hierbij aanwezig zijn. De uiteindelijke keuze tot opname of (tijdelijk) verblijf in één van de woonvormen wordt steeds in samenspraak met u en/of uw wettelijk vertegenwoordiger genomen.

Waar kunt u een aanvraag indienen?

Voor een **algemene vraag**, een eerste oriëntatie, een advies of een verkennend gesprek kunt u steeds terecht op de **Sociaal Huis, Kartuizerinnenstraat 6 te 8000 Brugge, telefoonnummer 050/32 77 70**. Deze dienst geeft u een gepast advies en/of verwijst u door naar andere bevoegde diensten.

Wat kost een opname in een woon- en zorgcentrum nu ?

De dagprijs bedraagt voor een éénpersoonskamer 42 euro voor nieuwbouwkamers, voor de andere éénpersoonskamers 35,90 euro en voor een meerpersoonskamer 32,85 euro.

Bij opname van een echtpaar betaalt men 5/6 van de dagprijs.

Wat mag u voor dit bedrag bij ons verwachten ?

- De ter beschikking stelling van de kamer
- Alle nutsvoorzieningen
- Degelijk onderhoud en netheid van de kamer
- Mogelijkheid voor het inrichten van de kamer met persoonlijke accenten
- Verpleegkundige zorg op maat + dagelijkse opvolging van uw gezondheid
- Verzorgingsmateriaal
- Aangepast en voldoende incontinentiemateriaal
- Gebruik en onderhoud bedlinnen
- Aangepaste en lekkere maaltijden met dagelijkse keuze uit 2 menu's + drank tijdens de maaltijden
- Persoonlijke was
- T.V. distributie
- Dagelijkse activiteiten georganiseerd door het animatieteam

Wat is er niet inbegrepen in de dagprijs ?

- Remgeld dokters- en apotheekkosten
- Kapper
- Pedicure
- Telefoonkosten
- Drank buiten de maaltijden

Waar zijn wij sterk in ?

- Respect voor ieders overtuiging
- Betaalbare dagprijs
- Een woonzorgcentrum dicht bij uw vertrouwde woonomgeving
- Vlotte financiële regeling
- Naast de dagprijs worden geen extra supplementen aangerekend vol incontinentiemateriaal, de persoonlijke was, eten op de kamer,....
- Menselijke opvang van bewoners en familie
- Professionele dienstverlening met specifieke aandacht voor de noden van zowel fysisch zorgbehoevenden als voor de noden van dementerende ouderen.
- Aangepaste hulpmiddelen zoals elektrische hooglaagbedden, tilliften, antidecubitusmatrassen, lig- en zitkussens om een comfortabele houding te kunnen aannemen, ..
- Dagelijkse animatie-activiteiten en/of uitstappen samen met een enthousiast team van vrijwilligers.
- Aandacht voor de belangrijke momenten in het leven : verjaardagen, huwelijksjubilea, kerstdag, nieuwjaar, valentijn,... telkens met een bijhorende attentie.
- Maandelijks woonzorgcentrumkrantje met een overzicht van de menu's voor de volgende maand en de activiteiten van het animatieteam.
- Dagelijkse mogelijkheid tot bezoek aan het gezellig cafetaria tegen democratische prijzen
- Bewoners en familie worden via de bewonersraad en de familieraad nauw betrokken bij de werking van het woonzorgcentrum
- Maatschappelijk werker zorgt voor administratieve papiermolen : aanvragen allerhande, adreswijzigingen, ...

Heeft u nog vragen, aarzel dan niet en neem met ons contact op, wij zijn er om op uw vragen een antwoord te formuleren.

OCMW Brugge
Ruddershove 4
8000 Brugge
050/32 70 00

Sociaal Huis
Kartuizerinnenstraat 6
8000 Brugge
050/32 77 70

Ons e-mail adres : zorgverlening@ocmw-brugge.be