

# OFFICIËLE OPENING WZC De Vliedberg

Persvoorstelling: 23 maart om 14 uur



OCMW BRUGGE



**OCMW BRUGGE**

## Speech voorzitter

Geachte Gouverneur, Burgemeester, Schepenen, Gemeenteraadsleden en Leden van de OCMW- Raad,  
Geachte secretaris en diensthoofden  
Geachte Genodigden,

Ik dank Dr. Van Couter voor zijn uiteenzetting over de specifieke doelgroep die we hier zullen ontvangen en ook de Burgemeester voor de financiële inspanningen van de Stad. Tevens mijn oprechte dank aan de Vlaamse regering die via de VIPA een meer dan substantiële bijdrage levert in de financiering en aan de heer Gouverneur en het Provinciebestuur die daar een eigen subsidie bovenop zetten. Het moge duidelijk zijn dat een dergelijk omvangrijk project financieel niet mogelijk is zonder deze inbreng.

Dr. Van Couter heeft het medisch en verplegend aspect van dit project, specifiek voorbehouden voor dementerenden, nader toegelicht.

De heer Burgemeester heeft het project gekaderd in ons tweesporenbeleid op het vlak van de zorg voor senioren. En inderdaad: de kwaliteit van een beschaving wordt afgemeten aan de mate van zorg voor zijn senioren.

Ik ben dan ook, als voorzitter van het OCMW bijzonder fier u vandaag dit project te kunnen voorstellen. **Specifiek gericht op dementerenden en zowel thuiszorgondersteunend als residentieel.**

Rest mij nog te spreken over de technische kant van de zaak, maar... als het een troost mag zijn: hierna begint de receptie!

**Deze woonzorgcampus bevat het achtste en nieuwste Woonzorgcentrum van het OCMW** in uitvoering van het zorgstrategisch plan. **Er is plaats voor 96 bewoners.** Daarnaast zijn er op deze site ook **35 serviceflats** en ook **het dagverzorgingscentrum Den Erker II**, momenteel in de binnenstad, verhuist begin mei naar hier.

Bij het bouwen van dergelijke grote centra zijn er steeds **2 overwegingen**: enerzijds willen we **een voortrekkersrol spelen op het vlak van energiezuinigheid** en anderzijds willen we de **bewoners alle modern comfort bieden**. Volgens critici zijn dat twee onverenigbare aspecten... maar wij hebben opnieuw bewezen dat een samengaan tussen behaaglijkheid en bezuiniging op het vlak van energie wel kan... Luistert u even mee?

Het verwezenlijken van een energiezuinig gebouw start al van op de tekentafel. Omnia principia parva sunt... alle begin is klein... zo zegt de Romein...

Het allerbelangrijkste is immers de energievraag zo laag mogelijk houden. Daarvoor houden we rekening met de volgende criteria :

- het maximaal isoleren van het gebouw
- het streven naar een luchtdicht gebouw
- het ventileren
- de logische inplanting van de ruimtes.

Daarnaast kunnen we dit uiteraard aanvullen met het maximaal voorzien van energiezuinige technieken. Wat we op dat vlak kunnen verwezenlijken, wordt in elk project opnieuw herbekeken en hangt – mutatis mutandis - af van de economische rendabiliteit.

- In de Vliedberg maakt men gebruik van BoorgatEnergieOpslag (BEO). Dit kan overal in Vlaanderen toegepast worden. De thermische energie (koude of warmte) kan in de ondergrond gebracht worden met behulp van een gesloten hydraulisch circuit en een aantal verticale warmtewisselaars. De warmtewisselaars zijn hier 70 kunststofbuizen die als een lus, in een 100m diep boorgat zijn ingebracht. We maken dus gebruik van de ondergrond om bij te warmen in de winter en te koelen in de zomer.
- Het regenwater wordt opgevangen en aangewend als spoelwater voor de toiletten.
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van energiebesparende lampen. De verlichtingsschakelingen worden voorzien van tijdgestuurde verlichting d.m.v. bewegingsdetectoren.
- De liften hebben een motor in de eigen schacht, waardoor het nodige elektriciteitsvermogen met 50% verminderd wordt.
- Groendaken zijn nuttig voor hemelwaterbeheer en energiebesparend door verminderde temperatuurpieken op de dakhuid. Bijkomend voordeel is de vertraagde regenwaterafvoer die hierdoor wordt bekomen, wat bij waterzieke grond, zoals hier, een niet te versmaden pluspunt betekent.
- Op het dak worden fotovoltaïsche cellen geplaatst, zodat ook gedeeltelijk in eigen energieproductie kan worden voorzien. Daarenboven wordt een hoogspanningskabel gelegd van de OCMW- zetel naar hier om de overtallige elektriciteitsproductie in de hoofdzetel – vooral in de weekends – hier nuttig aan te wenden.

Uiteraard is er ook nog heel wat aandacht besteed aan de inrichting van de directe leefomgeving van de toekomstige gebruikers en bewoners. Ze krijgen grote en lichte ruimtes met alle comfort tot hun beschikking. Via de inrichting proberen we een zo huiselijk mogelijke sfeer binnen te brengen. Immers, voor de toekomstige bewoners zal dit hun nieuwe thuis zijn.

Aan dit project hebben vele tientallen personen intensief meegewerkt. In het gevaar iemand te vergeten, zal ik geen volledige opsomming geven. In de persmap is een volledige lijst met aannemers en leveranciers voorzien.

Het Ontwerpbureau van Gino Debruyne is erin geslaagd een mooi, modern en praktisch gebouw te ontwerpen. Het coördinatiebureau Bopro stond in voor de organisatie van de prijsvragen en vooral de contacten met de vele aannemers op de werf. De werken zijn intern opgevolgd door architect mevr. Ann Vandycke, dhr. William De Beuckelaere en hun medewerkers van de Technische Dienst. De inrichting met los meubilair allerlei werd gecoördineerd door Marc Geernaert.

De directrice mevr. Liesbeth Parrein en Dr. Van Couter zijn samen met hun ploeg medewerkers al maanden bezig de opstart goed voor te bereiden.

De maatschappelijk werkers van de sociale dienst, o.l.v. mevr. Meganck hebben vele senioren gecontacteerd, uitgenodigd en geselecteerd als toekomstige bewoners van dit Woonzorgcentrum.

De aannemers en bedrijven zijn aangespoord om mooi werk te leveren binnen een strikte timing. We zijn tevreden dat iedereen in zijn opdracht geslaagd is.

Ik ben vandaag opnieuw een fiere voorzitter. Ik wil u niet langer in spanning houden – en langer laten wachten op de receptie - en nodig u uit om samen met mij de inhuldigingsplaat te onthullen en een rondleiding in het gebouw aan te vatten!

F. Vandevoorde.  
OCMW- voorzitter.

# Toespraak

## **Toespraak burgemeester opening WZC De Vliedberg op 23 maart 2011 om 15 uur**

Geachte toehoorders,

De kwaliteit van een beschaving wordt afgemeten aan de mate van zorg voor de senioren.

De lokale overheid in Brugge hecht hier groot belang aan. Vandaag wordt dit opnieuw bewezen en dit geldt zowel voor de Stad als voor het OCMW.

Ik ben dus als Burgervader fier vandaag het woord te kunnen voeren.

Dit initiatief kadert in een tweesporenbeleid. Het eerste spoor bestaat erin de thuiswonende senioren via allerlei diensten in die mate te ondersteunen dat de thuissituatie zolang mogelijk haalbaar blijft: poetsdienst, maaltijden aan huis, noodoproepstoestellen, de lokale diensten, serviceflats, maar ook de dagverzorgingscentra, de mindermobielen-centrale en last but not least de waaier van dienstencentra verspreid over het hele grondgebied. Allemaal vormen van dienstverlening die veel geld kosten, maar van onschatbare waarde zijn om de senioren in staat te stellen zolang mogelijk thuis te blijven.

Is de thuissituatie niet meer haalbaar? Dan zorgt het tweede spoor in het beleid voor een kwaliteitsvolle opvang in een residentiële setting zoals dit Woonzorgcentrum.

De modernisering van de woonzorgcentra vergt een belangrijke financiële inspanning van de lokale overheid, OCMW en Stad. Meestal gaat ze immers gepaard met een grondige verbouwing en zelfs nieuwbouw. Gelukkig worden deze initiatieven financieel ondersteund door de Vlaamse Overheid via de VIPA en door het Provinciebestuur, waarvoor onze hartelijke dank.

Het project rond De Vliedberg kadert perfect in het tweesporenbeleid. Enerzijds de thuissituatie ondersteunen met serviceflats en de inplanting van het dagverzorgingscentrum dat nu nog gevestigd is op de campus Ter Potterie. Anderzijds een Woonzorgcentrum met 96 bedden, specifiek bedoeld voor dementerende senioren. Dat is een doelgroep die onze bijzondere zorg verdient en waarvoor de Stad heel wat inspanningen doet.

Ik denk aan onze medewerking aan het project "dementievriendelijk Brugge" dat via lezingen, symposia en een website, maar bijvoorbeeld ook met zangnamiddagen met dementerenden het probleem op een creatieve manier wil aanpakken.

De Stad werkt graag mee aan de uitgave van de "Dementiewijzer" die een zicht biedt op het ruim aanbod van diensten en heel wat praktische communicatietips levert. En het vermissingsproject dat op stapel staat in samenwerking met de Politie, richt zich onder meer tot dementerende personen die op de dool zijn geraakt.

Een belangrijke uitdaging is de rekrutering van voldoende personeel vooral in de zorgsector, verplegenden en verzorgenden. Dat zijn inderdaad geen gemakkelijke beroepen, zowel fysisch als psychisch. En toch blijven ze absoluut noodzakelijk om kwalitatieve opvang te kunnen aanbieden. De uitbouw en promotie van de Stad Brugge als centrum voor hoger onderwijs is een positieve factor die o.a. de woonzorgcentra, maar ook de ziekenhuizen en andere zorgverleners moet helpen voldoende en geschoold personeel aan te trekken.

Geachte toehoorders,

Het initiatief rond De Vliedberg heeft de ambitie uit te groeien tot een referentie-centrum op het vlak van de zorg voor dementerenden.

En zoals al gezegd: de kwaliteit van een beschaving wordt afgemeten aan de zorg voor de senioren. Het is met veel enthousiasme dat het Stadsbestuur mee zijn schouders gezet heeft onder dit project.

Ik wens de directrice, de dokter en alle medewerkers van De Vliedberg alle succes toe.

Uw Burgemeester  
Patrick Moenaert

## EEN GLOEDNIEUWE ARCHITECTUUR ? EEN NIEUWE ZORGKULTUUR !

In *DE VLIEDBERG*, het nieuwe woonzorgcentrum, gelegen aan *Ruddershove 1* te 8000 Brugge, realiseert het OCMW Brugge een nieuwe zorgcultuur voor kwetsbare bewoners met een psychische beperking.

De naam 'Vliedberg' refereert naar een oude Nederlandse beschrijving van een verhoogde plaats binnen een moerassig, waterachtig gebied waar mens en dier zich beschermd konden terugtrekken. Deze naam sluit aan bij de doelstelling van het OCMW om eenieder te beschermen.

**In het complex zullen de 96 bewonerskamers aansluiten bij een dagverzorgingscentrum voor 25 personen en 35 assistentiewoningen met dienstverlening. Met dit bijzonder initiatief van innovatieve zorg anticipeert het OCMW Brugge op de te verwachten toekomstige groei in de vraag naar aangepaste woon- en zorgopvang voor ouderen met mentale problemen.**

**De assistentiewoningen** in de Vliedberg zijn bestemd voor ouderen (alleenstaanden en/of koppels) die nog een zekere graad van zelfredzaamheid hebben, maar toch de nabijheid van een brede waaier aan dienstverlening kunnen appreciëren. De verschillende vormen van dienstverlening (zoals poetshulp, maaltijden, oproepsysteem,...) staan garant voor een zorg op maat van de zorgvraag van deze bewoners.

**Het dagverzorgingscentrum** verhuist van de Peterseliestraat waar het al jaren als dagopvangcentrum functioneert. Den Erker 2 is er voor nog thuisverblijvende ouderen met een psychische beperking waarmee men zowel de oudere als de familie ondersteunt.

**In het woonzorgcentrum** zullen personen wonen met een hoge kwetsbaarheid, die door de combinatie van fysieke, mentale, functionele en sociale problematiek een zeer complexe zorgvraag vertonen. Zij zullen worden opgenomen vanuit de thuissituatie, andere woonzorgcentra of vanuit de algemene en psychiatrische ziekenhuizen uit de regio. Het opnamebeleid is gebaseerd op profielen van de *totale persoon* op het moment van de aanvraag en niet alleen op zuivere *diagnose*profielen. Ook voor jongbejaarden met psychische beperkingen komen in aanmerking.

Deze complexe zorgvraag vereist een aangepaste zorgcultuur waarbij we van de klassieke 'taak'gerichte zorg naar echte 'persoons'gerichte zorg willen groeien en van ons Woonzorgcentrum een echt Warm Zorgcentrum willen maken.

Dit sluit naadloos aan bij de visie van de interdisciplinaire werkgroep dementie, die we in het OCMW halverwege de jaren '90 hebben opgericht. Deze werkgroep onder leiding van de kwaliteitszorgcoördinator definieerde wat zij onder "Warme Zorg" voor mensen met een psychische beperking verstaat.

De term "Warme Zorg" werd reeds in 1987 door Houweling omschreven in Nederland en is een verder voortbouwen op wat in de Verenigde Staten door Naomi Feil als "Validation" werd beschreven. Ook in België werd deze grondidee door Rien Verdult verder uitgewerkt. Allen gingen uit van het inzicht, gesteund op ervaring, dat correct en empathisch omgaan met personen met psychische beperkingen en dementie niet alleen bijzonder moeilijk is, maar ook soms onaanvaardbaar faalt. Dezelfde pijnlijke en negatieve ervaring heeft professor Kitwood van de universiteit van Bradford in het Verenigd Koninkrijk gemotiveerd om een specifiek zorgsysteem uit te werken, wetenschappelijk te onderbouwen en het progressief wereldwijd te verspreiden. De intensieve opleidingen in het zorgsysteem worden vanuit de Bradford University gecoacht en verlopen via daar opgeleide lesgevers.

De essentiële kenmerken van de zorgvisie waarvoor "de Bradford visie" staat kunnen we als volgt samenvatten:

---De bewoner dient steeds respectvol vanuit zijn eigen perspectief benaderd te worden op elk moment van zijn ziek zijn en dit als een **persoon ('person centered care')** en zeker niet als een zieke/ziekte. De persoon staat boven de ziekte en het individu heeft steeds resterende mogelijkheden, ook al zijn ze soms zeer beperkt. Om dit te realiseren, zijn natuurlijk niet alleen een zeer goede kennis van de mens die hij/zij was en is, maar is ook een belangrijke participatie van familie en vrienden in de benadering primordiaal. De persoon is meer dan zijn neuro-psychiatrische aandoening, heeft ook een eigen unieke persoonlijkheid, een sociaal en persoonlijk (soms moeilijk) verleden, een eigen leefomgeving,...

Goede persoonsgerichte zorg vereist dan ook bijzondere gaven van de professionele zorgverlener zoals omgangskunde, invoelvermogen en empathie.

---Naast de persoonsgerichte begeleiding is in deze zorgcultuur ook het '**belevingsgerichte**' aspect bijzonder belangrijk. De visie is dat de persoon steeds de kans moet blijven krijgen om iets zinvol vanuit het vroeger en huidig perspectief te beleven.

---In de interactie bewoner/zorgverlener wordt dan ook geleerd wat **persoonsondermijnende** interacties zijn. Dit is een manier van omgaan die bij de bewoner gevoelens van spanning, verdriet, vervreemding, wanhoop en woede kan uitlokken. Deze staan tegenover **persoonsversterkende** interacties die gevoelens van geborgenheid, erbij horen, erkenning, thuis voelen en bevestiging opwekken.

---Bradford University heeft een heel eigen evaluatiesysteem van het zorgsysteem ontwikkeld, internationaal bekend als **Dementia care mapping (DCM)**. Daarbij wordt aan de hand van observatie en het gecodeerd noteren zowel het gedrag als stemming en betrokkenheid van de bewoner in het woonzorgcentrum in kaart gebracht. Tevens worden de persoonsondermijnende en persoonsversterkende interacties genoteerd. Na digitale verwerking wordt dan een overzicht gemaakt van het functioneren van de geobserveerde personen alsook van de leefgroep. Hoofdbedoeling hiervan is om een **ondersteunende(geen evaluerende!) feedback** te geven aan het ganse zorgteam (verzorgenden, verpleegkundigen, animatieverantwoordelijken, kinesisten en ergotherapeuten, de huisarts, de Coördinerend Raadgevend Arts, directie,...)

De architectuur en de leefomgeving zijn van uitzonderlijke waarde en leveren een soms onderschatte bijdrage aan een goede zorgkwaliteit. De positieve interacties van zorgvrager en zorgaanbieder echter blijven het allerbelangrijkst voor het welslagen van de opvang.

We vonden het bijzonder zinvol dat elke toekomstige medewerker van de Vliedberg in samenwerking met de personeelsdienst persoonlijk is kunnen geïnformeerd worden over dit toch wel belangrijk en vernieuwend project. Zij konden dan ook een bewuste keuze maken om zich al of niet te engageren. Zij blijven immers de belangrijkste steunpilaar en het potentieel om het vernieuwingsproject en deze specifieke zorgcultuur te doen slagen en zij verdienen dan ook al ons respect en aanmoediging in hun soms onderschatte verantwoordelijkheid.

In het Vliedbergproject willen we ook progressief doorgroeien naar een nieuwe zorgcultuur, ook voor onze andere woonzorgcentra. Dit is misschien prestigieus maar haalbaar!

Onze bezorgdheid voor deze toch erg getroffen mensen en hun families zal ons immers blijven motiveren om ook voor deze broze en kwetsbare stadsgenoten een geheel van voorwaarden te scheppen waarbinnen ook zij nog een kans op geluk worden geboden.

Dr. A M Van Couter    Coördinerend geriater

# WZC De Vliedberg – vernieuwend in zijn eenvoud.

Op 19 mei 2008 werd het startschot gegeven voor de bouw van een nieuwe zorgcampus op de de bestaande campus molengeleed. Een ambitieus programma : een woonzorgcentrum met 96 bedden, een dagverzorgingscentrum en een serviceflatgebouw met 35 flats!

Nu, bijna 3 jaar later, dankzij de bijna permanente aanwezigheid van 60 tot 70 manschappen op de werf, zijn de werken min of meer afgerond. Maar daar stopt het natuurlijk niet bij. Vanaf nu het echte werk kan nu beginnen: het invullen van het gebouw met zijn nieuwe bewoners en personeel. Het beton, de stenen, het glas zal nu pas zijn definitieve karakter krijgen: het gebouw zal een thuis worden.

Niet alleen de omvang van het project, maar ook de zorg van het OCMW om een voortrekkersrol op te nemen in het concipiëren van energiezuinige doch niettemin voor de gebruikers van alle comfort voorziene projecten hield ons en uiteraard de aangestelde aannemers en studieburelen wel eventjes bezig.

Het verwezenlijken van een energiezuinig gebouw start eigenlijk al vanop de tekentafel. Immers, het allerbelangrijkste in het verhaal, los van de vele voorhanden zijnde “groene” technieken is de energievraag zo laag mogelijk houden. Bij het streven naar een “laag-energiegebouw” zijn dan ook een aantal pijlers van vitaal belang :

- maximaal isoleren van het gebouw
- streven naar een luchtdicht gebouw
- ventileren (immers, het opwarmen van te vochtige lucht vergt meer energie )
- logische inplanting van de ruimtes en optimaliseren van de inplanting van het gebouw.

Al deze maatregelen moeten ervoor zorgen dat de energievraag daalt, door de warmteverliezen maximaal te beperken.

Omgekeerd moet in de zomer, de warmtetoetreding maximaal worden beperkt om zo de koelvraag zo laag mogelijk te houden.: daar waar nodig worden dan ook luifels, klassieke zonwering, zonnewerend glas of 4-seizoenenglas voorzien.

Daarnaast kunnen we uiteraard aanvullen met het maximaal voorzien van energiezuinige technieken. Wat we op dat vlak kunnen verwezenlijken wordt mede uiteraard ook bepaald door de economische rendabiliteit.

Een greep uit de voorzieningen die de ecologische print van het gebouw zeker moeten ten goede komen :

## **Verwarming-Ventilatie-Klimatisatie (oa gebouwbeheerssysteem)**

Er wordt voorzien in de toepassing van Lage Temperatuur Verwarmingssystemen, voor koeling worden hoge Temperatuur Koelsystemen toegepast. Mede door het luchtdicht bouwen zal bovendien voorzien worden in pulsie en extractie.

Deze systeemkeuzes zullen leiden tot een drastische daling van het **energieverbruik en energieverlies**.

Op de extractiegroepen zullen energierecuperatiebatterijen worden geplaatst waardoor de voelbare warmte kan worden gerecupereerd als voorverwarming voor de ventilatie.

Lage temperatuurverwarming heeft enkele interessante voordelen:

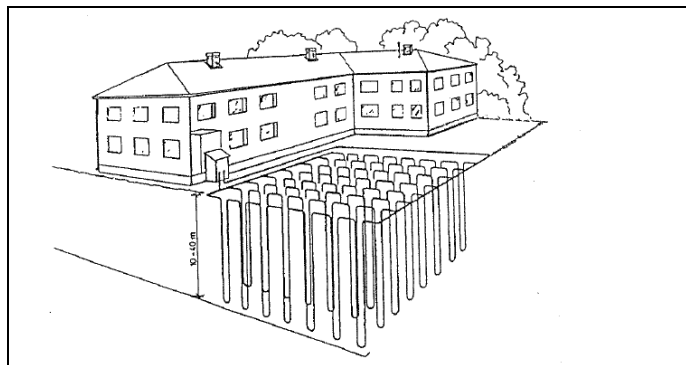
- energiebesparend door een beter installatierendement (verminderde distributieverliezen, beter afgifterendement) en minder verliezen door ventilatie (lagere luchttemperaturen)
- verhoogt het comfort door stralingswarmte, goede warmteverdeling en minder tochtverschijnselen door lagere luchttemperaturen
- betere luchtkwaliteit door minder luchtcirculatie en bijgevolg minder stofverspreiding
- ideaal geschikt voor **toepassing van alternatieve duurzame energiebronnen** als grondgekoppelde warmtepompen (BEO-systemen)

Een gebouwenbeheersysteem (met een universeel bussysteem) zal instaan voor sturing en regeling van de ventilatie, luchtconditionering en verwarming in functie van de behoeften en buitencondities, evenals de overname van alarmen eigen aan de HVAC-installatie.

Een koppeling naar een energiebalans wordt geïntegreerd. Het gebouwenbeheerssysteem laat toe om de processen die energie verbruiken op afstand te sturen, te regelen of te automatiseren. In het gebouwenbeheerssysteem is een energiebeheermodule voorzien dat een uniek instrument vormt voor energiebeheer, registratie van het energieverbruik, het budgetteren en analyseren ervan. Men kan daarbij rekening houden met de grote verscheidenheid aan parameters, zoals temperatuur en weersomstandigheden, energieverbruik, bedrijfsuren, het “verkeer” van de mensen in het gebouw...

### **BoorgatEnergieOpslag**

Deze techniek kan overal in Vlaanderen toegepast worden. De thermische energie (koude of warmte) kan immers in de ondergrond gebracht worden met behulp van een gesloten hydraulisch circuit en een aantal verticale warmtewisselaars. Deze laatste zijn kunststofbuizen die als een lus, verticaal, in een 20 tot 150 m diep boorgat worden ingebracht. Door meerdere wisselaars op korte afstand (2 tot 4 m) van elkaar aan te brengen, wordt een zeker opslagvolume gecreëerd. De bereikbare rendementen (50 tot 80%) van het systeem zijn afhankelijk van het type van ondergrond, de grootte en het temperatuurniveau van de opslag. De techniek heeft grote troeven in het bewaren van thermische energie (koude of warmte) voor langere tijd in de ondergrond met een quasi onbeperkte opslagcapaciteit.



Een versterking van het systeem bestaat erin bodemopslagsysteem uit te breiden met een met mogelijkheid tot “natural cooling” (free-cooling) in de zomer. Hierbij wordt een BEO-veld gekoppeld aan een warmtepomp waarbij deze warmte onttrekt aan de bodem tijdens het stookseizoen. Dit proces leidt tot een globale afkoeling van de ondergrond met een minimum temperatuur aan het eind van het stookseizoen. Mits goede dimensionering kan dit systeem de bodemkoude vrij (zonder koelmachine) benutten tijdens periodes met koudevraag. De warmtepomp wordt wel best omkeerbaar uitgevoerd om grote pieken in de koudevraag tijdens

langere warme periodes op te vangen. De condensorwarmte wordt dan naar de ondergrond gebracht. Dit systeem levert een dubbele energiewinst op. Enerzijds zal de “natural cooling” een belangrijke besparing opleveren op de koelenergiefactuur, anderzijds zal de bodem geregenereerd (terug opgewarmd) worden met het oog op een verbeterd warmtepompbedrijf (hogere COP's) tijdens het volgende stookseizoen.

### **Lagetemperatuursverwarmings- en hogetemperatuurskoelementen met individuele temperatuursregeling**

Via vloerverwarming en -koeling zal het mogelijk zijn de kamers individueel van koeling en verwarming te voorzien. Bovendien zal elk lokaal van een individuele regeling worden voorzien teneinde maximaal comfort aan de bewoner aan te bieden.

Vloerverwarming en vloerkoeling zijn de ideale eidelementen van een klimaatinstallatie die op lagetemperatuursverwarming en hogetemperatuurskoeling zal functioneren. Samen met een BEO-systeem is dit de ideale combinatie.

Met behulp van een pulsie- en extractiegroep zal de nodige lucht toe- en afvoer verzekerd worden.

### **Regenwaterrecuperatie**

Regenwater wordt opgevangen en aangewend als spoelwater voor de wc's. Bovendien worden de wc's uitgerust met een dubbele spoeltoets voor klein en groot debiet.

### **Energiezuinige verlichting**

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van energiebesparende lampen.

De verlichtingsschakelingen worden maximaal ontdubbeld of waar mogelijk voorzien van tijdgestuurde verlichting d.m.v. bewegingsdetectoren in minder betreden ruimtes en of ruimtes waar nogal eens wordt vergeten om de verlichting uit te schakelen bij verlaten van de ruimte zoals o.a. sanitairen - trapzalen - circulatiegangen - buitenverlichting.

De buitenverlichting wordt geschakeld en op diverse lichtniveaus gestuurd d.m.v. ingestelde klokken en bewegingsdetectoren.

### **Lift**

Er wordt geopteerd voor liften met de motor in de schacht, waardoor het vermogen tot 50 % herleid wordt van voorgaande installaties.

### **Keuze van de materialen**

Er wordt maximaal gebruik gemaakt van natuurproducten of recycleerbare materialen, door o.a. kunststoffen zoveel mogelijk te vermijden en gebruik te maken van duurzame materialen of rotswolisolaties.

De HS-transformator is een oliegekoeld type, vrij van PCB's of harsen (droge transfo's).

### **Groendaken**

Milieubewuste keuze met betrekking tot hemelwaterbeheer en energiebesparend door verminderde temperatuurpieken op de dakhuid (geen extreme temperaturen).

Bijkomend voordeel is de vertraagde regenwaterafvoer die hierdoor wordt bekomen, wat bij waterzieke grond (zoals hier het geval is) een niet te versmaden pluspunt betekent.

### **Fotovoltaïsche cellen**

Op het dak zullen waar mogelijk fotovoltaïsche cellen worden voorzien zodat ook gedeeltelijk (zij het dan bescheiden) in eigen energieproductie kan worden voorzien. Op die manier wordt ook bijgedragen in het verlagen van de CO uitstoot.

### **Buitenverlichting**

Voor de buitenverlichting werd geopteerd om verlichtingsarmaturen te plaatsen die volledig gevoed worden via zonne-energie. De paaltjes worden overdag opgeladen waarbij de energie in een batterij wordt opgeslagen om 's nachts dan de opgeladen energie vrij te geven. Dit energiezuinig systeem wordt sedert kort ook toegepast bij de verlichting van fietspaden op het openbaar domein, maar is relatief vernieuwend in zijn toepassing bij een woonzorgcentrum.

**De totale kostprijs** van dit gloednieuw complex komt op 19,4 miljoen euro. Hiervan wordt 9,9 miljoen euro gesubsidieerd door VIPA en de provincie. De rest van het bedrag wordt met eigen middelen en leningen gefinancierd.

Uiteraard is er ook nog heel wat aandacht besteed aan de inrichting van de directe leefomgeving van de toekomstige gebruikers en bewoners.

Via een bestudeerde inrichting wordt er geprobeerd een zo huiselijk mogelijke sfeer in de instellingen binnen te brengen. Immers, voor de toekomstige bewoners zal dit hun nieuwe thuis zijn. Er wordt dan ook heel wat aandacht besteed aan de juiste keuze van meubilair (comfort, uitzicht, onderhoudsgemak), diverse afwerkingen, enz...

Dat ook kleur een belangrijke rol speelt in de beleving hoeft vandaag de dag niet meer gezegd. Er wordt dan ook in de diverse projecten van het OCMW en haar verenigingen intern met eigen mensen nauwlettend op toegezien dat het geheel resulteert in een eigentijdse, maar niettemin vertrouwde en bij voorkeur ook rustgevende omgeving.

We streven er dan ook naar dat iedereen zich hoe dan ook een beetje “thuis” kan voelen binnen deze muren. Een waardevol streefdoel toch?

Ann Vandycke  
Architect-Hoofd Technische Dienst.