

Meiboomplanting WZC Fabiola



PERSVOORSTELLING

op Dinsdag, 08 december 2009 om 11u00 door

dhr. Frank VANDEVOORDE

Voorzitter OCMW BRUGGE



Woonzorgcentrum Fabiola

Meiboom 8 december 2009

Speech voorzitter

Geachte genodigden,

Vorige week werd het hoogste punt van het nieuwe woonzorgcentrum Fabiola bereikt. Dit betekent dat, als de weergoden nog even welwillend zijn, de ruwbouw quasi voltooid is.

Traditiegetrouw wordt dit met een meiboom, in casu met een kerstboom, gevierd.

Maar er is meer om te vieren:

Hierbij vindt u een blad met drie foto's. Deze foto's zijn genomen op verschillende tijdstippen, maar vanuit dezelfde fotohoek.

- De foto bovenaan dateert van 6 april 2009, kort nadat de eerste paal door de voorzitter vakkundig werd 'gekoppensneld'.
- De 2^{de} foto dateert van net voor het bouwverlof, zeg maar half juli 2009.
- De onderste foto is genomen op 27 november 2009.

Alles wat hier dus op deze site bovengronds te zien is, is gerealiseerd in vier en een halve maand.

De speech van 31 maart 2009 over het afkappen van de eerste paal wees erop dat een hechte samenwerking tussen partijen noodzakelijk zou zijn om de ruwbouw tegen eind 2009 klaar te krijgen. Welnu, de hechte samenwerking was er en de timing is gehaald!

Het woonzorgcentrum wordt een lineair gebouw met vier bouwlagen. De inplanting werd dermate gekozen dat er geen hinder ontstaat voor de omliggende bebouwing inzake slagschaduw of privacy. Het bestaande bomenbestand werd ook maximaal bewaard en geïntegreerd in de omgevingsaanleg.

Centraal komt er een '*scharniergebouw*', dat op het gelijkvloers de inkomhal en op de verdiepingen de gemeenschappelijk ruimtes bevat, zoals de leef- en zitruimte, berg ruimtes, verpleeglokaal enz. Het scharniergebouw doet eveneens dienst als centrale toegang tot de verdiepingen.

Elk van de drie verdiepingen omvat 32 woonkamers, waarvan centraal de gemeenschappelijke functies werden ondergebracht. Het gelijkvloers omvat naast de centrale inkomhal, eveneens de nodige administratieve ruimtes, een ruim en gezellig restaurant / cafetaria met zicht op de tuin, alsook een afzonderlijke leefgroep van 17 kamers.

De kelder bestaat uit de nodige technische ruimtes en bergingen.

Er werd bijzondere aandacht gegeven aan de leefkwaliteit van de bewoners en het personeel: aangepaste individuele klimaatregeling in elke woonkamer, leefruimte en sterk uitgebouwde ventilatie zorgen voor een optimaal comfort.

Een geïntegreerd verpleegoproepsysteem, een doorgedreven toegangscontrole en een gebouwbeheersysteem gekoppeld aan het hoofdgebouw creëren voor een maximale veiligheid.

Naast een bijzondere isolatieopbouw werd het concept van hernieuwbare energie toegepast, onder meer door toepassing van een beo-veld (warmtepomp met energieopslag en terugwinning in de ondergrond), zonne-energie met fotovoltaïsche cellen en warmwaterzonnepanelen op het dak en warmterecuperatie in het ventilatiesysteem.

Tot begin 2010 zal het stil zijn op “Fabiola”. Eindejaar is ook voor de bouw een verlofperiode. De buurt en de bewoners van Meulewech gaan hier zeker niet rouwig om zijn!

De kerstboom is er ook voor hen. Als dank, want bouwen geeft altijd overlast...

Daarom zijn we ook blij dat we sinds 1 september 2009 de verbinding Gistelse steenweg naar Meulewech terug hebben kunnen realiseren.

De aannemer Vuylsteke zal speciaal voor de buurt en de bewoners van Meulewech de lichtjes in de boom laten branden tijdens zijn verlof.

Na nieuwjaar zal aannemer Vuylsteke stilaan de aftocht blazen. Hij wordt afgelost door een schare andere aannemers voor technieken, schrijnwerken, betegeling,...

Ik ben een fier man als ik deze realisatie zie. Dank aan Marc en William van onze technische dienst, het Coördinatiebureau Bopro, het Studiebureau Lobelle en de ruwbouwaannemer Chris Vuylsteke voor hun inzet!

Hopelijk kunnen we eind volgend jaar terug samenkomen om de “afwerking” te vieren.

Voor ieder een deugddoend eindejaar!

F. Vandevoorde
OCMW- voorzitter

Nieuw Woonzorgcentrum Fabiola

1. Concept

1.1. Nieuwbouw versus renovatie

Het originele gebouw met zijn 64 woonkamers daterende van 1960 voldeed niet meer aan de huidige normen inzake verzorgingsfaciliteiten, afmetingen van de leefruimtes, woonkamers, brandveiligheid enz.

Een renovatie van het oorspronkelijk gebouw bleek na een vergelijkbare kostencalculatie met de prijs van een nieuwbouw uitgesloten. In 2002 werd dan besloten om een nieuw gebouw op te richten met 113 eenpersoonskamers op dezelfde locatie.

1.2. Keuze van de locatie

De locatie op zich is uitzonderlijk gunstig gelegen te noemen, in het centrum van Sint Andries met alle mogelijke faciliteiten en een goede bereikbaarheid. Bovendien werd op de aanpalende site al vroeger het gebouw “Meulewech” opgericht, dat met zijn functie van serviceflats, complementair is met het op te richten woon-en zorgcentrum.

Beide gebouwen zijn dan ook onder één gebouwenbeheersysteem ondergebracht en de exploitatie gebeurt in synergie.

1.3. Vormgeving en inplanting van de nieuwbouw.

Uitgaande van de terreinafmetingen werd gekozen voor een lineair gebouw met vier bouwlagen. De inplanting werd dermate gekozen dat er geen hinder ontstaat naar de omliggende bebouwing inzake slagschaduw of privacy. Het bestaande bomenbestand werd maximaal bewaard en geïntegreerd in de omgevingsaanleg.

Centraal werd een scharniergebouw geïntegreerd, dat op het gelijkvloers de inkomhal en op de verdiepingen de gemeenschappelijk ruimtes bevat, zoals de leef- en zitruimte, bergruimtes, verpleeglokaal enz. Het scharniergebouw doet eveneens dienst als centrale toegang tot de verdiepingen.

Elk van de drie verdiepingen omvat 32 woonkamers, waarvan centraal de gemeenschappelijke functies werden ondergebracht. De 32 woonkamers vormen naar aantal een ideale leefgroep inzake verzorging en logistieke ondersteuning.

Het gelijkvloers omvat naast de centrale inkomhal, eveneens de nodige administratieve ruimtes, een ruim en gezellig restaurant/cafetaria met zicht op de tuin alsook een afzonderlijke leefgroep van 17 kamers.

De kelder omvat de nodige technische ruimtes en bergingen.

Een afzonderlijk lift voor het personeel geeft rechtstreeks toegang tot de kelder, de administratieve ruimtes op het gelijkvloers en de keukenzone. Een tweede lift

bevindt zich in het centraal scharniergebouw en is toegankelijk voor de bewoners, bezoekers en het personeel.

Aldus ontstond een modulair opgebouwd geheel met logisch geschakelde functies en zeer goede toegankelijkheid en overzicht. Het scharniergebouw zorgt evenzeer voor de nodige dynamiek in het gevelconcept. Een aangepast materiaalgebruik in de gevel ondersteunt deze dynamiek en geeft de centrale functie weer.

1.4. Technieken

Comfort, leefkwaliteit en veiligheid

Bijzondere aandacht werd gegeven aan de leefkwaliteit van de bewoners en het personeel. Aangepaste individuele klimaatregeling in elke woonkamer, leefruimte en sterk uitgebouwde ventilatie zorgen voor een optimaal comfort.

Een geïntegreerd verpleegoproepsysteem, een doorgedreven toegangscontrole en een gebouwbeheersysteem gekoppeld aan het hoofdgebouw creëren een maximale veiligheid.

Duurzame energetische oplossingen

Naast een bijzondere isolatieopbouw werd het concept van hernieuwbare energie toegepast, onder meer door toepassing van een beo-veld (warmtepomp met energieopslag en terugwinning in de ondergrond), zonne-energie met fotovoltaïsche cellen en warmwater zonnepanelen op het dak en warmterecuperatie in het ventilatiesysteem.

2. Uitvoering en planning.

Thans is de ruwbouwfase afgerond. Een sterk doorgedreven prefab-concept, dat in nauwe samenwerking tussen bouwheer, studiebureau en de ruwbouwaannemer werd ontwikkeld, zorgde voor een uiterst snelle en efficiënte uitvoering.

De technieken en de verdere afwerking (een 18-tal percelen) zullen thans in 2010 worden opgestart, en het volledige complex wordt voltooid tegen eind 2010.

De voltooiing van een dergelijk complex gebouw in een record tijdsperiode van amper 2 jaar is enkel mogelijk door een zeer nauwe constructieve samenwerking tussen bouwheer, coördinatie bureau, architect én de diverse aannemers.

Het feit dat we thans op 8 december 2009 de 'meiboom' op het gebouw kunnen plaatsen is een eerste bewijs van de goede samenwerking met alle betrokken partijen in een doorgedreven spirit van partnership tussen Bouwheer 'OCMW Brugge', Coördinatiebureau Bopro, Studiebureau Ir. Ch. Lobelle en ruwbouwaannemer 'Algemene Ondernemingen Chris Vuylsteke'.

Valerie Mortier
Philippe Lobelle
Marc Bassens



06-04-2009



midden juli 2009



27-11-2009