

Aankondiging deelname aan Open Wervendag WZC De Vliedberg



OCMW BRUGGE

DE BOUW, DAAR STA JE
VAN TE KIJKEN!

Open Wervendag Woonzorgcentrum De Vliedberg

WANNEER? Zondag 30 mei 2010
doorlopend van 10 tot 17u

WAAR? Ruddershove 1
8000 Brugge (Sint-Pieters)

IS ER IETS TE BELEVEN?
Rondleiding op de werf
Voorstelling modelkamer en serviceflat
Infostanden OCMW Brugge
Kinderanimatie

MEER INFO? www.ocmw-brugge.be of 050 32 70 00

PERSVOORSTELLING

op 11 mei 2010 om 11u00
door OCMW-voorzitter Frank Vandevoorde

Deelname aan Open Wervendag 2010

Op zondag 30 mei organiseert de confederatie Bouw voor de 4de Open Wervendag.

Met dit initiatief wil men de bouwsector positief in beeld brengen. Het is een unieke gelegenheid voor het grote publiek om indrukwekkende werven te kunnen bezoeken, die normaal zijn afgesloten voor 'onbevoegden'.

In West-Vlaanderen worden er 24 werven opgesteld waarvan 5 in Brugge.

1. Duurzaam woonzorg- en dagverzorgingscentrum met serviceflats
Ruddershove 1, 8000 Brugge
2. Horeca Markt Brugge: indrukwekkend en innovatief bedrijfsgebouw
Jacob Van Arteveldestraat, 8000 Brugge
3. Nieuwbouw Lagere School De Tandem
Leopold De Bruynestraat 56, 8310 Sint-Kruis
4. Traditionele woningbouw
Sint-Michielslaan lot 1,2,3 en 4, 8000 Brugge
5. Renovatie en restauratie van een voormalig koetshuis
Molenmeers 22, 8000 Brugge

Het OCMW van Brugge kan op zo'n evenement niet ontbreken. In uitvoering van het zorgstrategisch plan ouderenzorg zijn we nog enkele jaren zoet met afbreken, nieuw bouwen of verbouwen van onze woonzorgcentra.

In 2008 en 2009 stelden we het woonzorgcentrum De Zeventorentjes voor in Assebroek, dat ondertussen sinds 1 maart 2010 geopend is.

Op zondag 30 mei 2010 werken we samen met aannemer Van Severen, die lid is van de confederatie Bouw, om de werf gelegen aan de inrit van de site Molenerf, open te stellen.

Het publiek wordt van 10-17u ontvangen en krijgt een rondleiding in de werf. Er zal aandacht zijn voor vernieuwde 'groene' technieken zoals een BEO-installatie, domotica, fotovoltaïsche cellen,...

Men kan ook een afspraak maken met de maatschappelijk werker i.v.m. een ev. opname.

Na de rondleiding kan men de dorst lessen in de werfcafetaria met een gratis drankje.

Voor de kinderen is er een springkasteel en een schminkstand. Alle 'Bob De Bouwers' zijn dus ook welkom!

Vorig jaar ontvingen we een 800-tal bezoekers. Naast studenten architectuur en bouw en collega's-aannemers kwamen vooral oudere bezoekers langs om zich een beeld te vormen van het Woonzorgcentrum. We willen wel benadrukken dat het nieuwe woonzorgcentrum met een annex dagverzorgingscentrum en serviceflats nog in werffase zit. We stellen een modelkamer en modelflat voor, maar niet alles is toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Desalnietemin hopen we op een mooie opkomst om het record van vorig jaar (800 personen) te kunnen verbeteren!

F. Vandevoorde, OCMW-voorzitter

Tekst opgenomen op de website www.openwervendag.be

Duurzaam woonzorgcentrum, Dagverzorgingscentrum en Serviceflats De Vliedberg

De Vliedberg is een niet alledaags gebouw waarbij in ruime mate gebruik gemaakt wordt van moderne, vooruitstrevende bouwtechnieken en materialen in combinatie met duurzame, milieu- en energievriendelijke technieken. Zo werd de buitengevel nagenoeg volledig in glas opgetrokken! Grote raampartijen worden afgewisseld met een van bedrukking voorziene glazen gevelbekleding. Dit resulteert in een licht ogend, sprankelend, modern geheel waarvan de aanblik gedurende de dag voortdurend wisselt.

Er wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van alternatieve energie; waarvan de BEO techniek zonder twijfel de meest vernieuwende maar op dit ogenblik ongetwijfeld nog de minst gekende toepassing is. BEO = Boorgat Energie Opslag. Dit betekent dat voor koeling en verwarming van het gebouw gebruik gemaakt wordt van de aanwezige (gratis!) energie in de grond (warmte/koude).

Daarnaast worden ook de ondertussen meer klassieke technieken, zoals zonnepanelen toegepast in dit project.

Verder zijn er nog toepassingen van domotica en geprefabriceerde badcellen te bezichtigen.

De moeite waard dus!

Het geheel moet resulteren in een aantrekkelijk gebouw, voorzien van alle modern comfort zowel voor de toekomstige bewoners als werknemers zonder de huiselijke sfeer uit het oog te verliezen.

De werken gingen van start in maart 2009.

Op dit ogenblik is de gesloten ruwbouw voltooid en zijn de percelen technieken en afwerking volop bezig.

Het project zal in gebruik genomen worden begin volgend jaar.

WZC De Vliedberg: een goedgelegen campus met vele gezichten!

Op 19 mei 2008 werd het startschot gegeven voor de bouw van een nieuwe zorgcampus op de campus Molenerf. Een ambitieus programma : een woonzorgcentrum met 96 bedden, een dagverzorgingscentrum en een serviceflatgebouw met 35 flats!

Niet alleen de omvang van het project, maar ook de zorg van het OCMW om een voortrekkersrol op te nemen in het concipiëren van energiezuinige doch niettemin voor de gebruikers van alle comfort voorziene projecten houdt ons en uiteraard de aangestelde aannemers en studieburelen nog wel eventjes bezig.

Het verwezenlijken van een energiezuinig gebouw start eigenlijk al van op de tekentafel. Immers, het allerbelangrijkste in het verhaal, los van de vele voorhanden zijnde “groene” technieken is de energievraag zo laag mogelijk houden. Bij het streven naar een “laag-energiegebouw” zijn dan ook een aantal pijlers van vitaal belang :

- maximaal isoleren van het gebouw
- streven naar een luchtdicht gebouw
- ventileren (immers, het opwarmen van te vochtige lucht vergt meer energie)
- logische inplanting van de ruimtes en optimaliseren van de inplanting van het gebouw.

Al deze maatregelen moeten ervoor zorgen dat de energievraag daalt, door de warmteverliezen maximaal te beperken.

Omgekeerd moet in de zomer, de warmtetoetreding maximaal worden beperkt om zo de koelvraag zo laag mogelijk te houden.: daar waar nodig worden dan ook luifels, klassieke zonwering, zonnewerend glas of 4-seizoenenglas voorzien.

Daarnaast kunnen we uiteraard aanvullen met het maximaal voorzien van energiezuinige technieken. Wat we op dat vlak kunnen verwezenlijken wordt mede uiteraard ook bepaald door de economische rendabiliteit.

Een greep uit de voorzieningen die de ecologische print van het gebouw zeker moeten ten goede komen :

Verwarming-Ventilatie-Klimatisatie (oa gebouwbeheerssysteem)

Er wordt voorzien in de toepassing van Lage Temperatuur Verwarmingssystemen, voor koeling worden hoge Temperatuur Koelsystemen toegepast. Mede door het luchtdicht bouwen zal bovendien voorzien worden in pulsie en extractie.

Deze systeemkeuzes zullen leiden tot een drastische daling van het **energieverbruik en energieverlies**.

Op de extractiegroepen zullen energierecuperatiebatterijen worden geplaatst waardoor de voelbare warmte kan worden gerecupereerd als voorverwarming voor de ventilatie.

Lage temperatuurverwarming heeft enkele interessante voordelen:

- energiebesparend door een beter installatierendement (verminderde distributieverliezen, beter afgifterendement) en minder verliezen door ventilatie (lagere luchttemperaturen)
- verhoogt het comfort door stralingswarmte, goede warmteverdeling en minder tochtverschijnselen door lagere luchttemperaturen
- betere luchtkwaliteit door minder luchtcirculatie en bijgevolg minder stofverspreiding
- ideaal geschikt voor **toepassing van alternatieve duurzame energiebronnen** als grondgekoppelde warmtepompen (BEO-systemen)

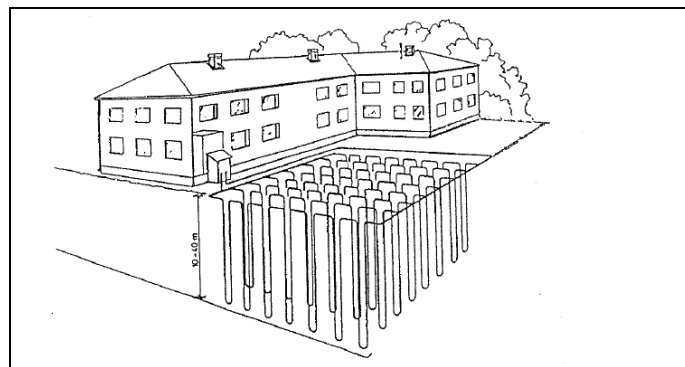
Een gebouwenbeheersysteem (met een universeel bussysteem) zal instaan voor sturing en regeling van de ventilatie, luchtconditionering en verwarming in functie van de behoeften en buitencondities, evenals de overname van alarmen eigen aan de HVAC-installatie.

Een koppeling naar een energiebalans wordt geïntegreerd. Het gebouwenbeheerssysteem laat toe om de processen die energie verbruiken op afstand te sturen, te regelen of te automatiseren. In het gebouwenbeheerssysteem is een energie beheermodule voorzien dat een uniek instrument vormt voor energiebeheer, registratie van het energieverbruik, het budgetteren en analyseren ervan. Men kan daarbij rekening houden met de grote verscheidenheid aan parameters, zoals temperatuur en weersomstandigheden, energieverbruik, bedrijfsuren, het “verkeer” van de mensen in het gebouw...

BoorgatEnergieOpslag

Deze techniek kan overal in Vlaanderen toegepast worden.

De thermische energie (koude of warmte) kan immers in de ondergrond gebracht worden met behulp van een gesloten hydraulisch circuit en een aantal verticale warmtewisselaars. Deze laatste zijn kunststofbuizen die als een lus, verticaal, in een 20 tot 150 m diep boorgat worden ingebracht. Door meerdere wisselaars op korte afstand (2 tot 4 m) van elkaar aan te brengen, wordt een zeker opslagvolume gecreëerd. De bereikbare rendementen (50 tot 80%) van het systeem zijn afhankelijk van het type van ondergrond, de grootte en het temperatuurniveau van de opslag. De techniek heeft grote troeven in het bewaren van thermische energie (koude of warmte) voor langere tijd in de ondergrond met een quasi onbeperkte opslagcapaciteit.



Figuur 1: principe BEO

Een versterking van het systeem bestaat erin bodemopslagsysteem uit te breiden met een mogelijkheid tot “natural cooling” (free-cooling) in de zomer. Hierbij wordt een BEO-veld gekoppeld aan een warmtepomp waarbij deze warmte onttrekt aan de bodem tijdens het stookseizoen. Dit proces leidt tot een globale afkoeling van de ondergrond met een minimum temperatuur aan het eind van het stookseizoen. Mits goede dimensionering kan dit systeem de bodemkoude vrij (zonder koelmachine) benutten tijdens periodes met koudevraag. De warmtepomp wordt wel best omkeerbaar uitgevoerd om grote pieken in de koudevraag tijdens langere warme periodes op te vangen. De condensorwarmte wordt dan naar de ondergrond gebracht. Dit systeem levert een dubbele energiewinst op. Enerzijds zal de “natural cooling” een belangrijke besparing opleveren op de koelenergiefactuur, anderzijds zal de bodem geregenereerd (terug opgewarmd) worden met het oog op een verbeterd warmtepompbedrijf (hogere COP's) tijdens het volgende stookseizoen.

Lagetemperatuursverwarmings- en hogetemperatuurskoelelementen met individuele temperatuursregeling

Via vloerverwarming en -koeling zal het mogelijk zijn de kamers individueel van koeling en verwarming te voorzien. Bovendien zal elk lokaal van een individuele regeling worden voorzien teneinde maximaal comfort aan de bewoner aan te bieden.

Vloerverwarming en vloerkoeling zijn de ideale eidelementen van een klimaatinstallatie die op lagetemperatuursverwarming en hogetemperatuurskoeling zal functioneren. Samen met een BEO-systeem is dit de ideale combinatie.

Met behulp van een pulsie- en extractiegroep zal de nodige lucht toe- en afvoer verzekerd worden.

Zonneboiler

Ten behoeve van de voorverwarming van sanitair warm water worden zonnecollectoren geïnstalleerd op het dak van het rusthuis.

De door de zon geboden energie wordt via een primair watercircuit in de collectoren op het dak opgevangen en opgeslagen in een opslagvat. De energie uit dit primaire vat wordt overgedragen aan het sanitair water door een warmtewisselaar op het moment van verbruik. De naverwarming brengt dit water op de ingestelde temperatuur van 60°C.

Indien er onvoldoende zonne-energie aanwezig is, zal de naverwarming eveneens instaan voor de totale capaciteit van het sanitair warm waterverbruik.

Regenwaterrecuperatie

Regenwater wordt gecapteerd en aangewend als spoelwater voor de wc's. Bovendien worden de wc's uitgerust met een dubbele spoeltoets voor klein en groot debiet.

Energiezuinige verlichting

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van energiebesparende lampen.

De verlichtingsschakelingen worden maximaal ontdebeld of waar mogelijk voorzien van tijdgestuurde verlichting d.m.v. bewegingsdetectoren in minder betreden ruimtes en of ruimtes waar nogal eens wordt vergeten om de verlichting uit te schakelen bij verlaten van de ruimte zoals o.a. sanitairen - trapzalen - circulatiegangen - buitenverlichting.

De buitenverlichting wordt geschakeld en op diverse lichtniveaus gestuurd d.m.v. ingestelde klokken en bewegingsdetectoren.

Lift

Er wordt geopteerd voor liften met de motor in de schacht, waardoor het vermogen tot 50 % herleid wordt van voorgaande installaties.

Keuze van de materialen

Er wordt maximaal gebruik gemaakt van natuurproducten of recycleerbare materialen, door o.a. kunststoffen zoveel mogelijk te vermijden en gebruik te maken van duurzame materialen of rotswolisolaties.

De HS-transformator is een oliegekoeld type, vrij van PCB's of harsen (droge transfo's).

Groendaken

Milieubewuste keuze met betrekking tot hemelwaterbeheer en energiebesparend door verminderde temperatuurpieken op de dakhuid (geen extreme temperaturen).

Bijkomend voordeel is de vertraagde regenwaterafvoer die hierdoor wordt bekomen, wat bij waterzieke grond (zoals hier het geval is) een niet te versmaden pluspunt betekent.

Fotovoltaïsche cellen

Op het dak zullen waar mogelijk fotovoltaïsche cellen worden voorzien zodat ook gedeeltelijk (zij het dan bescheiden) in eigen energieproductie kan worden voorzien. Op die manier wordt ook bijgedragen in het verlagen van de CO uitstoot.

U ziet, nog heel wat werk aan de winkel dus!

Uiteraard wordt er ook nog heel wat aandacht besteed aan de inrichting van de directe leefomgeving van de toekomstige gebruikers en bewoners.

Via een bestudeerde inrichting wordt er geprobeerd een zo huiselijk mogelijke sfeer in de instellingen binnen te brengen. Immers, voor de toekomstige bewoners zal dit hun nieuwe thuis zijn.

Er wordt dan ook heel wat aandacht besteed aan de juiste keuze van meubilair (comfort, uitzicht, onderhoudsgemak), diverse afwerkingen, enz.

Dat ook kleur een belangrijke rol speelt in de beleving hoeft vandaag de dag niet meer gezegd. Er wordt dan ook in de diverse projecten van het OCMW en haar verenigingen intern met eigen mensen nauwlettend op toegezien dat het geheel resulteert in een eigentijdse, maar niettemin vertrouwde en bij voorkeur ook rustgevende omgeving.

We streven er dan ook naar dat iedereen zich hoe dan ook een beetje “thuis” kan voelen binnen deze muren. Een waardevol streefdoel toch?

Opgemaakt te Brugge,
Ann Vandycke
Architect- Hoofd Technische Dienst.



OCMW BRUGGE

woonzorgcentrum

De Vliedberg

Ruddershove 1 - 8000 Sint-Pieters (Brugge)

www.ocmw-brugge.be

Voor meer informatie: OCMW Brugge, dienst Zorgverlening

Ruddershove 4, 8000 Brugge

Tel. 050-32 70 00 - zorgverlening@ocmw-brugge.be

OCMW BRUGGE

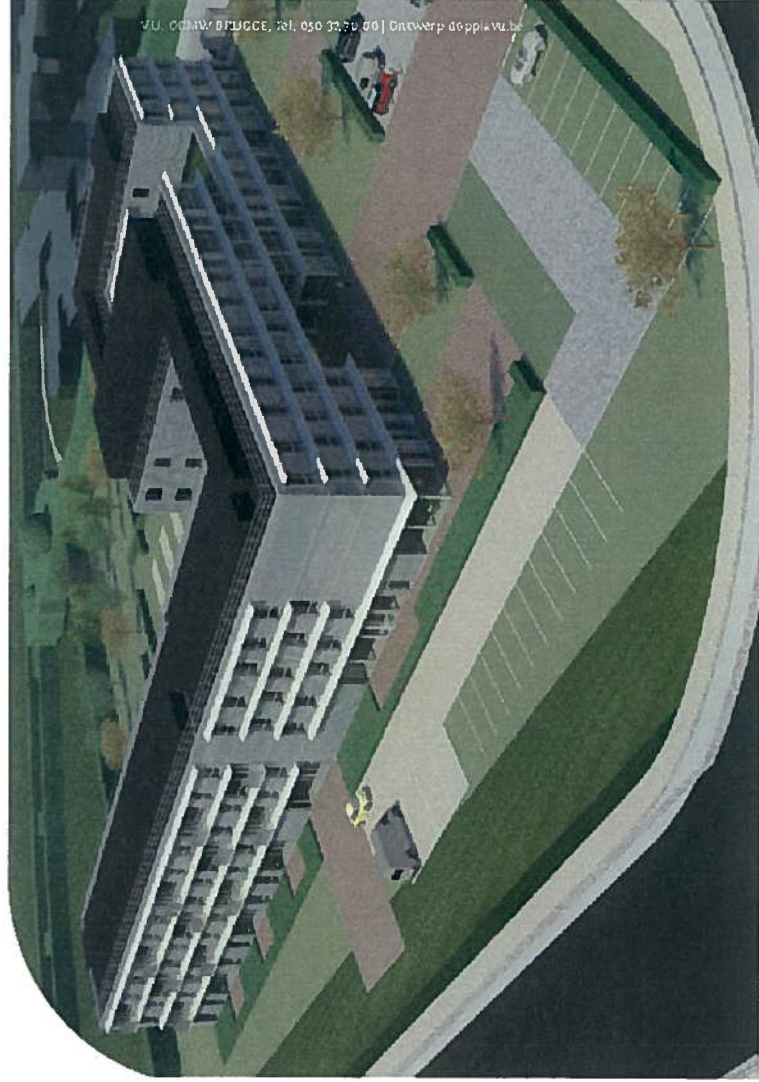
woonzorgcentrum

De Vliedberg

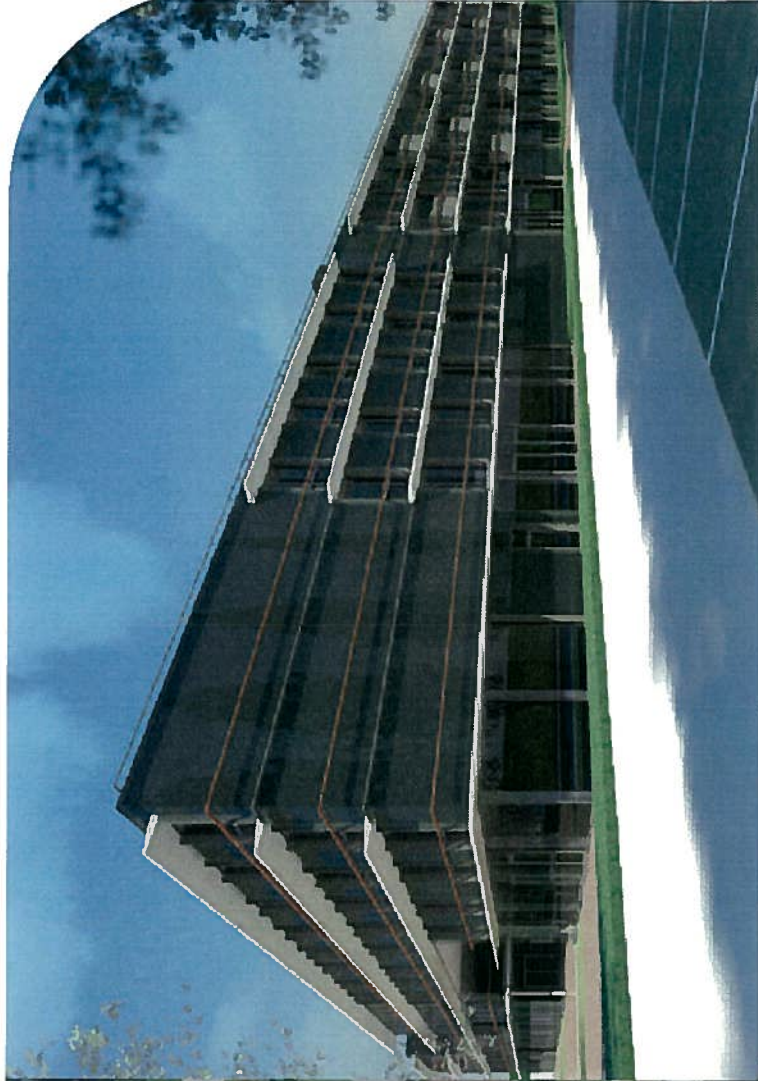


EEN GOEDGELEGEN CAMPUS

MET VELE GEZICHTEN



VU, OCMW BRUGGE, Tel. 050 32 70 00 | Ontwerp depl.vu.be



Flotte bereikbaarheid en toegankelijkheid doorheen het gebouw

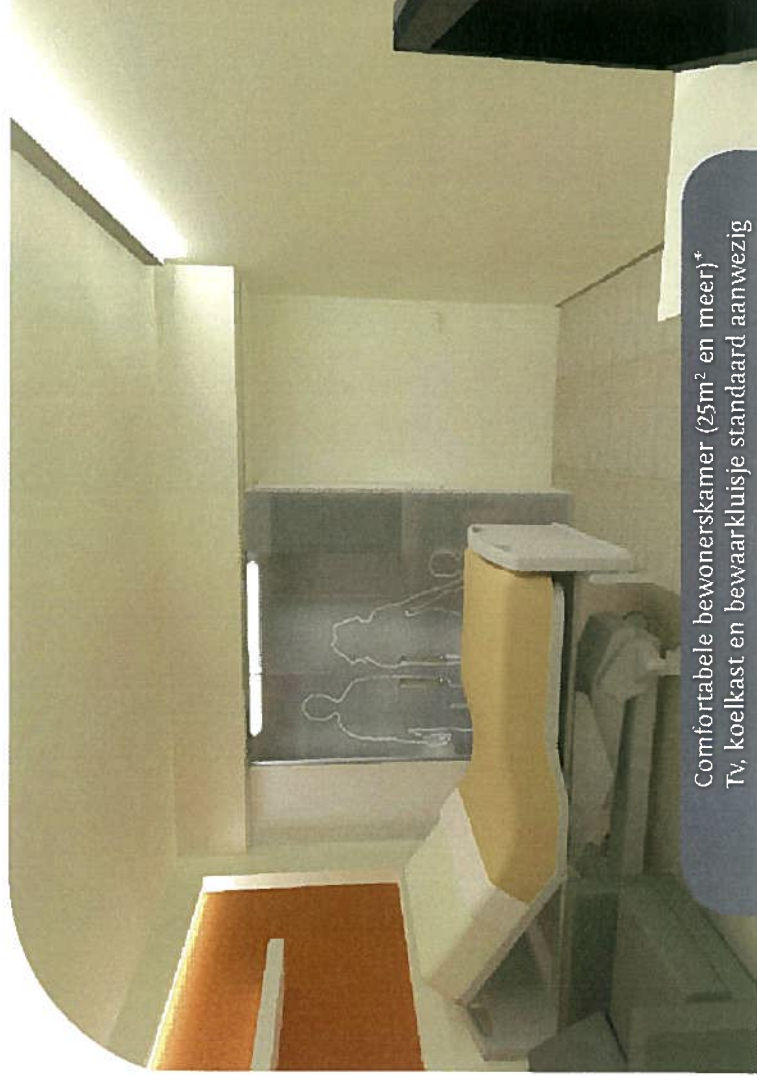
Begin 2011 openen de deuren van het nieuwe woonzorgcentrum De Vliedberg te Sint-Pieters (Brugge), nabij de campus AZ Sint-Jan. Deze eigentijdse architectuur zal 96 kamers tellen, waarvan 92 woongelegenheden en vier plaatsen voor kortopvang. Behalve een woonzorgcentrum zal De Vliedberg ook serviceflats en een dagverzorgingscentrum bevatten. Een campus met vele gezichten!

Voor de toekomstige bewoners betekent dit:

- een ruime, moderne éénpersoonskamer (25 m² of meer)
- een persoonlijke sanitaire ruimte, inclusief wastafel, toilet en douche
- tv, koelkast en bewaarkluisje standaard aanwezig
- veel lichtinval in de kamers dankzij grote raampartijen
- aangepaste luchtverkoeling bij té warme buitentemperaturen



* De computerbeelden geven een indruk van de ruimte, maar kunnen afwijken van de werkelijkheid



Comfortabele bewonerskamer (25m² en meer)*
Tv, koelkast en bewaarkluisje standaard aanwezig



Sanitaire voorzieningen in de bewonerskamer*
(toilet, wastafel en inloopdouche)